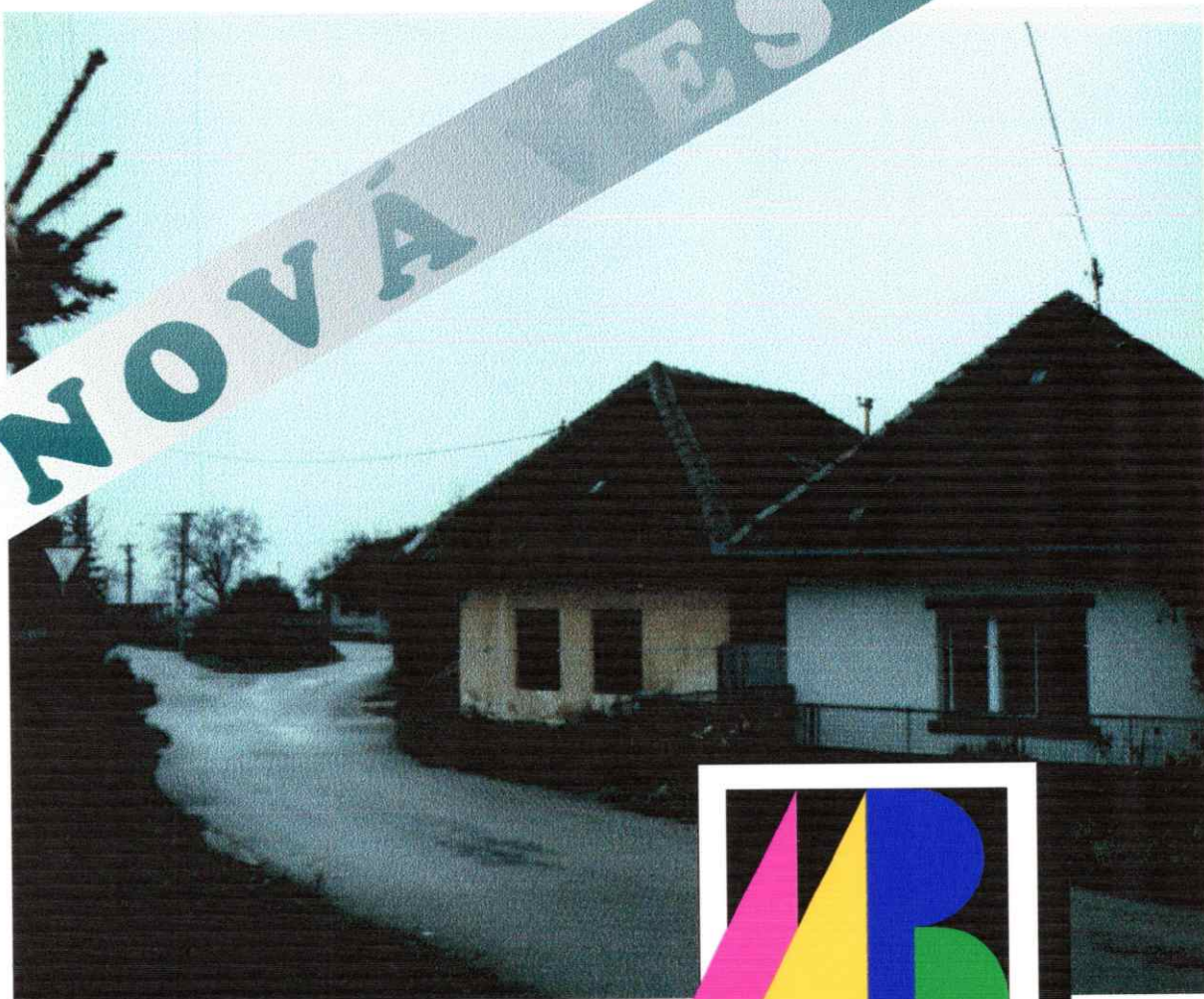


NOVÁ PESŇ



ARCHITEKTONICKÝ
ATELIÉR B P
BRATISLAVSKÁ 110
92101 PIEŠŤANY
TEL/FAX 0838/28810

Návrh riešenia územného plánu sídelného útvaru

[Handwritten signature]



NOVÁ VES N/V

NR ÚPN-SÚ



Architektonický ateliér B P, Bratislavská 110, 921 01 ^{Piešťany}

Hlavní spracovatelia:

Ing. Viktor Nižňanský, Ing. arch. Bohuslav Pernecký

Na spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa podieľali:

- ♦ urbanistická koncepcia, architektúra, priestorová tvorba
Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Ing. arch. Marianna Bogyová
Ing. arch. Anna Pernecká
Ing. Viktor Nižňanský
- ♦ ekonómia, demografia, komplexná analýza navrhovaných javov v území
Ing. Viktor Nižňanský
- ♦ kultúrno historická a spoločenská topografia
akad. mal. Marián Minarovič
Ing. arch. Vladimír Kokolevský
Ing. arch. Štefan Kunderát
- ♦ ochrana a tvorba životného prostredia
Pavína Mišíková
- ♦ inžinierske siete
Táňa Bičanovská
- ♦ doprava
Ing. Stanislav Chmelo

Spracované 10/95-05/96





OBSAH

A. Textová časť / B. Tabuľková časť / D. Regulatívy územného rozvoja

I. Dôvody pre spracovanie ÚPD a základné údaje o podkladoch

II. Hlavné ciele

- II.0. Historický vývoj
- II.1. Hospodárske podmienky
- II.2. Prírodné podmienky
- II.3. Demografické podmienky
- II.4. Hlavné ciele rozvoja obce

III. Vymedzenie riešeného územia a širšie vzťahy

IV. Funkčné využitie územia, regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

- IV.1. Výrobná zóna
- IV.2. Obytná zóna
- IV.3. Rekreačná zóna
- IV.4. Funkčné využitie zastavaného územia
- IV.5. Rezervné plochy
- IV.6. Regulatívy využitia územia

V. Doprava a technická vybavenosť

- V.1. Doprava
- V.2. Zeleň
- V.3. Zásobovanie vodou
- V.4. Odkanalizovanie
- V.5. Plynofikácia
- V.6. Spoje
- V.7. Elektrifikácia
- V.8. Nakladanie s komunálnym odpadom

VI. Požiadavky a podmienky pre urbanistickú kompozíciu

VII. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a ich vymedzenie

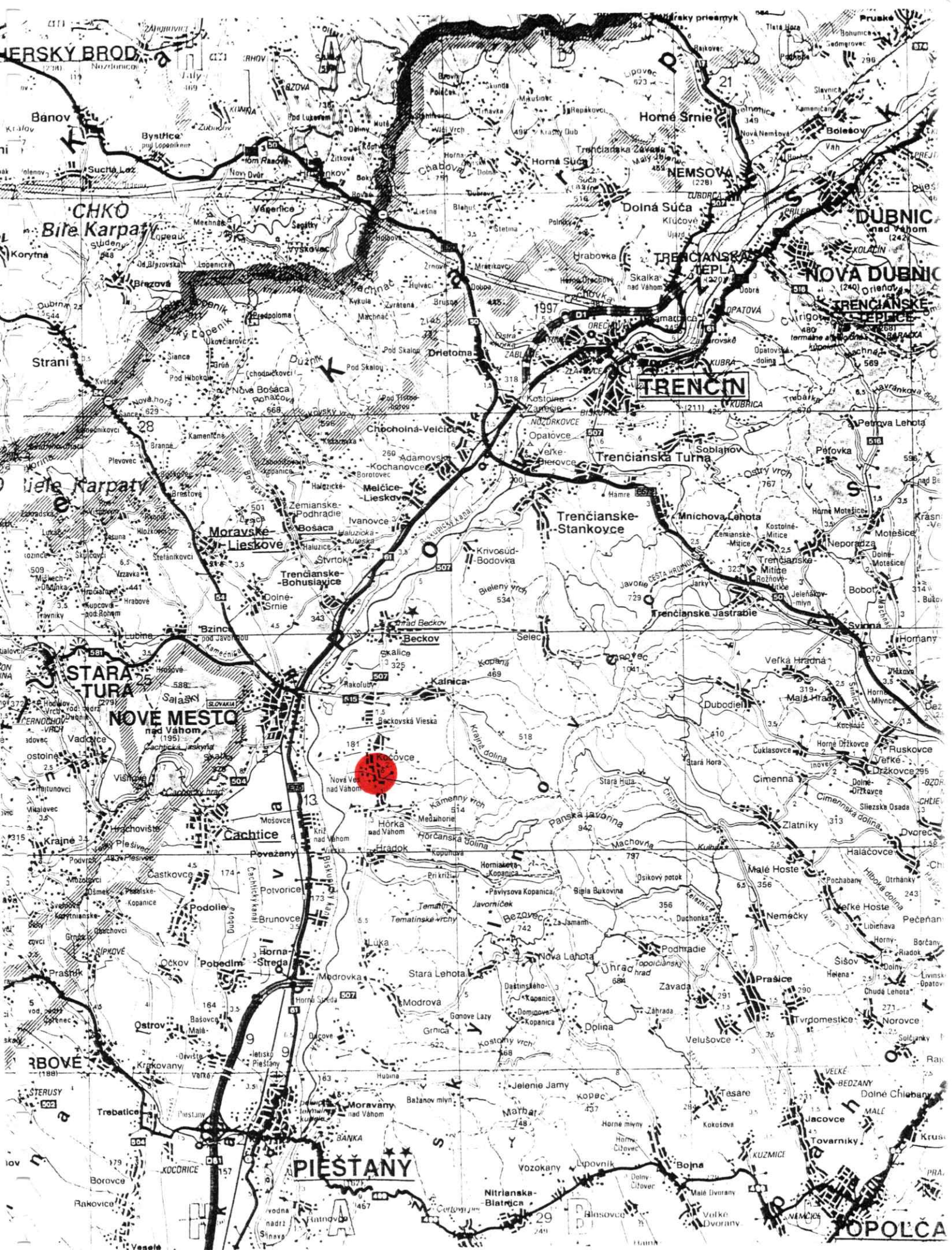
VIII. Ochrana a tvorba životného prostredia

IX. Vyhodnotenie plôch navrhnutých na odňatie z pôdneho fondu

C. Grafické prílohy

- 1. Komplexný urbanistický návrh
- 2. Doprava
- 3. Technická infraštruktúra
- 4. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

+ schémy a grafické prílohy v textovej časti



I. Dôvody pre spracovanie ÚPD a základné údaje o podkladoch

Zmena politickej, hospodárskej a štátosprávnej situácie, vznik samosprávy, postupný presun kompetencií verejnej správy na samosprávne orgány, prenesenie zodpovednosti za ekonomický rozvoj spravovaného územia na obce si vyžaduje zo strany obce vypracovanie stratégie rozvoja obce a dokumentácie, ktorá tieto zámery obce, štátu, obyvateľov lokalizuje v území.

Takouto dokumentáciou je územný plán, ktorého spracovanie a práce spojené s jeho obstaraním v zmysle zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zabezpečuje obec.

Za odôvodnené vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie možno považovať:

- nepredpokladaný rozvoj obce
- požiadavka na prestavbu väčšej časti obce
- lokalizovanie verejnoprospešných a verejných stavieb nadobecného významu

Práve potreba realizácie diaľnice D-61, vytvorenie podmienok pre pokračovanie jej výstavby, je jedným z vyššie uvedených dôvodov na vypracovanie ÚPD.

Nakoľko sa jedná o významnú investíciu celoštátneho, medzinárodného významu bola veľmi potrebná pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie intenzívna spolupráca a kooperácia medzi zástupcami obce, štátnej správy a obyvateľmi. Táto spolupráca je o to dôležitejšia, pretože v čase spracovávania nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho územného celku ako je obec (spracovával sa územný plán veľkého územného celku).

Realizácia diaľnice má viaceré dopady na katastrálne územie obce, na jej zastavané územie. Diaľnica môže podporiť ekonomický rast územia, ale diaľnica má aj dopad na životné prostredie v území, na poľnohospodársku výrobu, na cestovný ruch. Preto bolo potrebné vypracovať dokumentáciu, ktorá bude plniť aj funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia. Obec nemala doposiaľ vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by korešpondovala s potrebami nových hospodárskych, spoločenských, správnych a legislatívnych podmienok.

Pre vypracovanie ÚHZ a územného plánu boli využité nasledovné podklady :

- dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby diaľnice D/61 v úseku Horná Streda - Nové Mesto n/V (v rozpracovanosti, fotokópia)

- správa o hodnotení vplyvov diaľnice na životné prostredie
- Regionálny územný systém ekologickej stability
- Konceptcia cestovného ruchu regiónu stredného Považia
- Konceptcia rozvoja územia obcí Beckov - Stará Lehota
- prieskumy a rozborý súčasného stavu obce
- koncepčné materiály vyššej technickej vybavenosti
- podklady z vývoja, histórie, správy územia Návrh tranzitnej cyklistickej trasy Dubnica- Piešťany
- Súhrnný projekt pozemkových úprav pre PD Modrovka
- Štúdia plynofikácie obcí Hubina, Ducové, Modrovka, Lúka, Hrádok, Hôrka n/V, Nová Ves n/V... VTL, STL 5/1995
- Revitalizácia Váhu (úsek Piešťany - Trenčín, vyprac. Hydroconsult Bratislava 11/1992
- lokalizácia verejných prístavov na Váhu, Výskumný ústav dopravný Žilina, divízia vodnej dopravy 5/95
- rekonštrukcia kanála Váhu v úseku Piešťany - Trenč. Biskupice, štúdia 2.časť, spracoval Hydroconsult Bratislava 6/1995
- mapové listy obcí v M 1:2000

Pred spracovaním konceptu riešenia boli vypracované a v obecnom zastupiteľstve prerokované a schválené územnohospodárske zásady, ktoré sú východiskovým podkladom pre vypracovanie koncepcie rozvoja obce a vypracovanie územného plánu, základného nástroja pre rozvoj obce.

Územný plán

- ♦ rieši :
 - väzby obce na širšie okolie
 - funkčné členenie územia
 - návrh plôch na bývanie, výrobu a rekreáciu
 - opatrenia v súvislosti s ochranou životného prostredia
 - rozsah a lokalizáciu verejnoprospešných stavieb
 - efektívnu prevádzku obce s minimalizáciou výdajov a maximalizáciou zdrojov
 - rozvoj obce a pravidlá správania sa v nej
- ♦ rezervuje plochy pre prípadný dynamický rozvoj obce

Riešené územie je plocha katastrálneho územia obce

Návrhové obdobie platnosti : 15 rokov



II. Hlavné ciele

Prieskumy a rozborý územia obce, ale aj celého mikroregiónu poukázali na základné problémy územia :

- **stagnáciu a pokles vnútornej dynamiky obcí**

ktorej príčinou je najmä :

- starnutie obcí a pomerne nízky stupeň vitality , v Hôrke sme zaznamenali stagnáciu vitality obyvateľstva
- pokles počtu pracovných príležitostí v obci
- vysoká odchádzka za prácou
- nízky stupeň podnikateľskej aktivity
- zlá profesná a vzdelanostná štruktúra obyvateľov

- **nízka aktivita občanov vo verejných veciach**

ktorej príčinou je najmä :

- chýbajúca motivácia
- chýbajúci pocit komunity
- vysoká odchádzka za prácou / návrat večer domov a potreba kl'udu /
- nenastala potrebná zmena myslenia ľudí, hľadanie istoty, neochota riskovať
- vysoký podiel starých obyvateľov

- **nedostatočné využívanie objektov v obci**

- opustené rodinné domy
- objekty v rukách iných / PD Hôrka /

- **nedostatočne využívaná poloha obce**

- nízky stupeň propagácie územia / prírodný potenciál /
- nízky stupeň spolupráce s mestami

- **nedostatočná technická infraštruktúra**

- chýba vodovod, kanalizácia, plynofikácia
- nedostatočná telefonizácia
- v niektorých častiach obce nedostatočné zásobovanie elektrickou energiou

- **celkový vzhľad obce**

- **nedostatok finančných zdrojov**

hlavné príčiny :

- súčasná finančná politiky štátu
- zlé mechanizmy delenia daní
- nízky stupeň spolupráce súkromného a verejného kapitálu



II.0. Historický vývoj

Obec je prvý raz doložená v listine z roku 1419, je však oveľa staršia. Bola súčasťou Beckovského panstva. Pôvodné názvy obce boli Wyfalw (1419), Nova Villa (1522), Nowa Wes (1773), Považská Nová Ves (1920), Nová Ves nad Váhom (1927). Obvatelia sa zamestnávali prevažne poľnohospodárstvom.

Charakteristika súčasného stavu

Obec leží v severnej časti považského výbežku Podunajskej roviny pri západnom úpätí Považského Inovca. Západnú odlesnenú časť chotára tvoria riečne uložieniny, východná je zalesnená dubovohrabovými porastami na druhohorných horninách. Stred obce leží na nadmorskej výške 180 m n.m., chotár v rozmedzí 174-530 m n.m.

Cestná radová dedina situovaná na rovine v alúviu rieky Váhu.

Krajinný rámec tvorí poľnohospodárska rovina bez výrazných akcentov a dominánt. Pôdorys obce je určený priebehom (zlomom) terasy Váhu, ktorá ovplyvnila aj priebeh komunikácie spoločenskej osi dediny. Obec kontinuálne prechádza do ďalšej obce Kočoviec. Určitým špecifikom je situovanie kostola na kolmom odbočení excentricky voči samotnému sídlu. V obraze obce prevláda mäkký modelovaný reliéf predhoria Považského Inovca. Súčasťou širšieho krajinného rámca sú bažiny v polohe medzi sídlom a pôvodným korytom Váhu (lokalita Zámostie).

Pamiatky, významné lokality, osobnosti

Kostol sv. Martina biskupa (kat.), pôv. ranogotický jednoloďový so štvorcovým presbytériom a renesančnou vežou, r. 1538 novozaklenutý krížovými klenbami. V pol. 18. stor. presbytérium predĺžené, dostáva polygonálny uzáver a stlačenú valenú lunetovú klenbu. R. 1943 staviteľ F. Szokolóczy k severnej stene lode postavil nový veľký kostol podľa projektu arch. Š. Paulíka. Starý kostol vymaľoval M. Veselý r. 1921. Kazateľnica klasicistická z 2. pol. 18. stor.. Spovednica drevená klasicistická zo začiatku poslednej tretiny 18. stor. Krstiteľnica kamenná kalichového tvaru, klasicistická z 1. pol. 19. stor.

Kaplnka pri ceste vedúcej do obce na oktogonálnom pôdoryse, pôvodne baroková, postavená v 18. stor., v r. 1822 a 1847 novo upravená a zastropená, Oltár klasicistický z konca 18. stor. s obrazom Krista v chráme.

II.1. Hospodárske podmienky

Obec je v súčasnosti orientovaná najmä na poľnohospodárstvo, ktoré však neposkytuje dostatok pracovných príležitostí. Tomu zodpovedá aj vysoká odchádzka za prácou mimo obce, 82 % ekonomicky činných občanov.

Obec nemá priemyselný podnik, nachádzajú sa tu len drobné prevádzky súkromných podnikateľov.

Slabou stránkou obce je, že neposkytuje svojim obyvateľom možnosti návštevy základnej školy, v obci nie je ani materská škôlka a chýba zdravotnícke zariadenia a lekáreň. Tieto momenty tiež ovplyvňujú záujem o usídľovanie sa mladých rodín.

Z druhej strany obec Nová Ves nad Váhom, ležiaca na úpätí pahorkatiny Považský Inovec, poskytuje obyvateľom mesta, ale aj širšiemu regiónu :

- poľnohospodársku produkciu
- ojedinelú flóru Považského Inovca
- možnosti oddychu, pobytu v prírode spojených s návštevou prírodných atrakcií

čo by malo byť aj hlavnými oblasťami hospodárskeho rozvoja obce.

Vzhľadom na lokalizáciu skládky komunálneho odpadu, ktorá by mala mať regionálny charakter, bude táto aktivita potenciálom hospodárskeho rozvoja obce.

II.2. Prírodné podmienky

Prírodné podmienky sú podrobne opísané v samostatnej prílohe územného plánu, v miestnom územnom systéme ekologickej stability / M-ÚSES /.

Obec sa nachádza na ľavom brehu rieky Váh, pod pohorím Považský Inovec. Jej katastrálne územie sa rozkladá na ploche 1211 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 47 % a lesná pôda 39 %. Poľnohospodárska pôda je prevažne piesočnato - hlinitá, v okrajovej časti Váhu viac piesočnatá až štrková. Západným okrajom katastrálneho územia preteká rieka Váh a cez územie obce preteká Novanský potok. Hladina spodnej vody sa v nížinnej časti k.ú. pohybuje 2,0 - 4,0 metrov pod povrchom. Bonitno - ekologické pôdne jednotky sú v kategórii 1 - 2.

V zastavanom území obce je predpoklad nízkeho rizika ožiarenia z radónu.

♦ Zrážkové pomery :

- priemerný úhrn zrážok 613 mm (vo vegetačnom období 344 mm)

♦ Teplotné pomery :

- priemerná teplota za rok 9,5 °C (vo vegetačnom období 16,5 °C)
- ♦ najteplejšie mesiace jún - august

Významné plochy z hľadiska ochrany prírody / podrobnejšie viď M-ÚSES / :

- nadregionálny biokoridor : rieky Váh
- regionálny biokoridor Prielačina - Hôrka

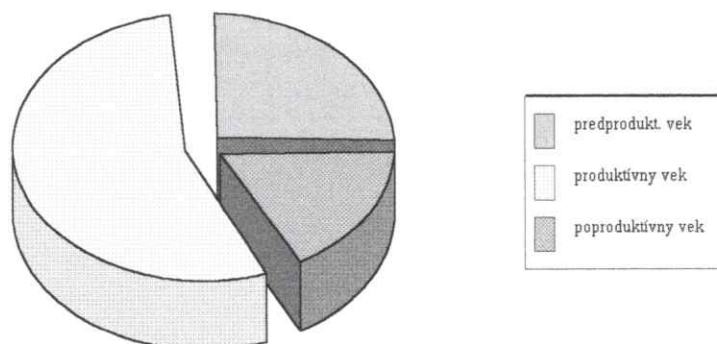
II.3. Demografické podmienky

Obyvateľstvo a osídlenie

Obec Nová Ves nad Váhom je možné zaradiť medzi obce so znižujúcou sa dynamikou rozvoja. Pokles počtu obyvateľov, stagnácia vitality obyvateľstva môžu znamenať pre budúci vývoj obce ďalšie zníženie ekonomickej sily obce s dopadom na obecný rozpočet, na mieru samofinancovania obce, obecných programov.

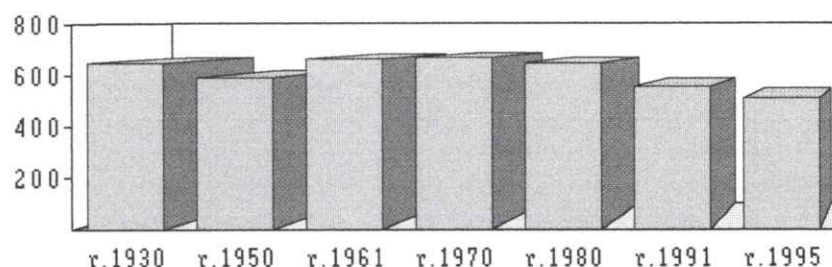
Štruktúra obyvateľstva podľa veku / % / :

	1990	okres	SR
predproduktívny vek	19,1	25,4	25,5
produktívny vek	56,1	55,0	57,2
poproduktívny vek	24,8	19,6	17,3
index vitality	76	130	147



Vývoj počtu obyvateľov

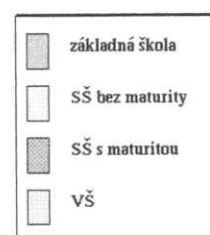
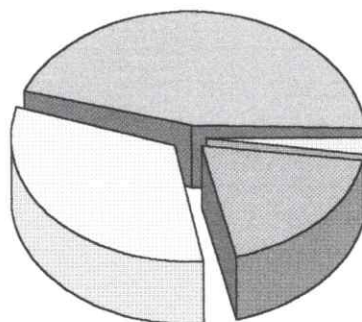
	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1995
počet obyvateľov	646	590	663	668	647	555	510
prírastok, úbytok		- 56	+73	+ 5	- 21	-92	-45



Počet obyvateľov v obci dosiahol vrchol v roku 1970. Odvtedy klesá, pričom výrazný pokles nastal v období 1980 - 1990 a trend pokračuje. Rozvoj obec zrušením okresu Nové Mesto nad Váhom v roku 1960 a zlučovaním družstiev, čím sa stalo že sídlom PD hospodáriacim v k.ú. obce je Hôrka.

Vzdelanostná štruktúra obce :

- | | |
|------------------------------|--------|
| • základné vzdelanie | 42,3 % |
| • stredná škola bez maturity | 33,6 % |
| • stredná škola s maturitou | 19,0 % |
| • vysoká škola | 3,4 % |



Vzdelanostná štruktúra v obci sa pohybuje na úrovni ostatných obcí rovnakej veľkostnej kategórie, s mierne vyšším počtom vysokoškolsky vzdelanými obyvateľmi.

Ekonomická aktivita

V roku 1991 žilo v obci 295 ekonomicky aktívnych obyvateľov t.j. 52,9 % z celkového počtu obyvateľov. V obci pracuje len 53 obyvateľov / 18 % z ekonom. činných /

Nosným zamestnávateľom v obci je PD / 35 obyvateľov/. Po roku 1989 sa viacerí obyvatelia rozhodli pre podnikateľskú činnosť v nasledovných oblastiach :

- ♦ obchodná činnosť:
 - potraviny, predaj propan-butánu
- ♦ služby:
 - údržba motorových vozidiel, ťažba a sústreďovanie dreva, pomocné murárske práce, montáž a zváranie, klampiarstvo
- ♦ výroba:
 - kovovýroba, spracovanie plastov, kovové výrobky, výroba pleteného tovaru

Intenzita zamestnanosti v obci je cca 137 prac.miest na 1000 obyvateľov, čo je hlboko pod priemerom v SR / 459 / 1000/,

ale aj pod priemerom mikroregiónu Považský Inovec / 239/1000 /. Počet nezamestnaných dosiahol hodnotu 7,89 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Intenzita zamestnanosti má vplyv na efektívnosť využívania zariadení vybavenosti, návratnosť investícií do infraštruktúry a od budúceho roku aj na obecný rozpočet, pretože podiel daní z právnických osôb bude rozdeľovaný aj podľa sídla podnikateľského subjektu.

II.4. Hlavné ciele rozvoja obce

Stabilizácia, nárast počtu obyvateľov

Hlavným problémom územia je silný úbytok obyvateľstva za posledných 20 rokov z dôvodu odsťahovania sa resp. prirodzeným úbytkom. Tento trend znamená pokles ľudského potenciálu, stratu vnútornej dynamiky obce, narastajúce ekonomické problémy v obci. Jednou z príčin je aj nedostatok pracovných miest v obci, nedostatočná infraštruktúra, nízke využitie potenciálu obce.

Cieľom riešenia teda je zastavenie emigrácie, stabilizácia obyvateľstva, vytvorením pracovných príležitostí najmä v oblastiach :

- cestovný ruch, najmä tzv. mäkkého cestovného ruchu
- doplnkové služby pre poľnohospodárstvo
- výrobné a nevýrobné služby

Týmto spôsobom dosiahnuť zároveň zmenu štruktúry pracovných príležitostí v prospech sektoru služieb a širšie spektrum pracovných príležitostí, čím získa obec väčšiu odolnosť voči výkyvom hospodárstva. Súčasťou procesu by malo byť vytvorenie komplexných podmienok t.j. aj príprava plôch pre bytovú výstavbu.

Stabilizácia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Je potrebné prispôbiť sa a zohľadňovať vonkajšie trhové podmienky.

V rámci územného plánu je potrebné podporiť :

- ♦ vytvorenie podmienok pre rozvoj aj iných systémov poľnohospodárstva :
 - systém vlákien / spracovanie dreva, energia, remeslá/
 - systém služieb / cestovný ruch, prenájom priestorov v areáli PD, technické služby /
 - systém farmácie / využitie liečivých bylín, oleje,.../
- ♦ opatrovanie krajiny t.j. koordinácia s rozvojom cestovného ruchu v území, čo znamená aj iný prístup k hospodáreniu v území, diverzifikácia využitia plôch



- ♦ využívanie zdrojov lesa / drevo, huby,...../, pričom všetci tí čo les využívajú t.j. aj chatári, turisti by sa mali podieľať na jeho údržbe, revitalizácii
- ♦ efektívne využitie areálu poľnohospodárskeho družstva

Pozitívnym prvkom by mohlo byť konštituovanie PD Nová Ves nad Váhom.

Ochrana prírodného prostredia

Územie sa vyznačuje neporušenou prírodou. Nebolo turisticky objavené, nebolo stredobodom stavebnej činnosti.

Negatívom je :

- chýbajúca kanalizácia, vodovod
- chýbajúci systém hospodárenia s odpadom
- vykurovanie fosílnymi palivami
- realizácia D/61

V rámci územného plánu je potrebné :

- zabezpečiť ochranu Považského Inovca pred nadmerným rozvojom cestovného ruchu, najmä významné plochy z hľadiska ochrany prírody
- doriešiť systém dopravy v jednotlivých zónach územia / obec, Novanská dolina, jadro Považského Inovca
- systém vykurovania
- hospodárenie s odpadom / TDO, odpadové vody,/

Doprava

Katastrálnym územím obce bude prechádzať diaľnica D/61, vjazd a výjazd na diaľnicu bude v obci Lúka. Trasovanie diaľnice a jej technické parametre budú prebrané z pripravovanej dokumentácie výstavby D/61 pre vydanie územného rozhodnutia.

Energetika

Úlohou je :

- racionálne využívanie drahých energetických zdrojov / plyn, elektrika/
- prechod od používania fosílnych palív
- využívanie nových poznatkov o alternatívnych zdrojoch energie
- zváženie diferencovaného využívania zdrojov energie / centrum obce, Novanská dolina, osamelo stojace objekty, objekty verejnoprospešné a verejné /

Obnova dediny

Cieľom ÚPN je definovať :

- regulatívy výstavby a obnovy obce
- doporučiť prvky estetizácie obce, verejných priestorov a objektov
- doporučiť funkčné využitie objektov

Cestovný ruch

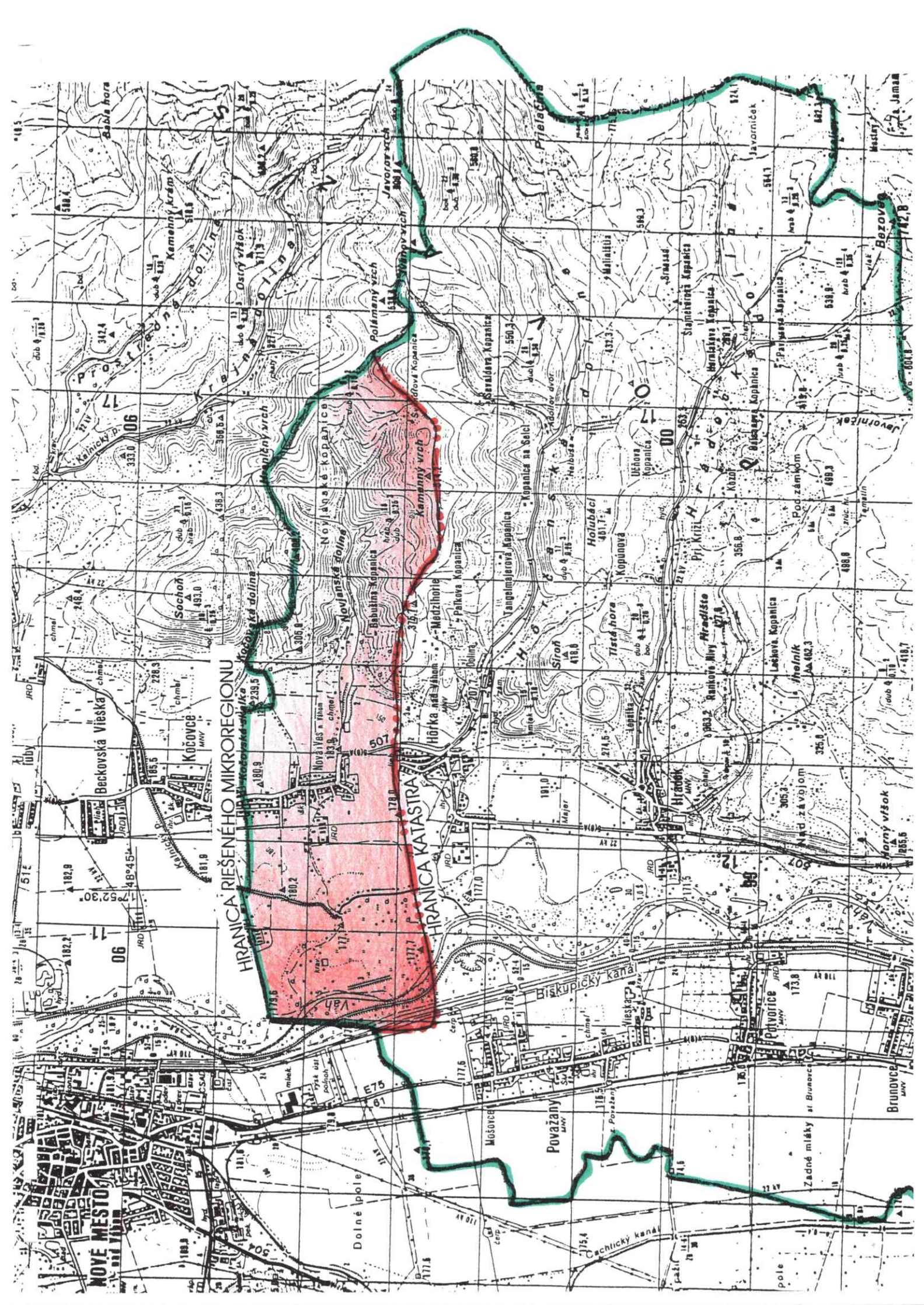
Obec je súčasťou mikroregiónu Považský Inovec a regiónu stredného Považia. Je preto potrebné, aby rozvoj cestovného ruchu bol koordinovaný s jeho zámermi v rámci mikroregiónu a regiónu. Pri návrhu v územnom pláne je potrebné vychádzať z Koncepcie cestovného ruchu v regióne stredného Považia / Nižňanský - Kvasnica, 1994 /. Rozvoj cestovného ruchu postaviť na poznávaní prírody, zber lesných plodín, poľovníctvo,... s doplnkovými službami v obci.

Vodné hospodárstvo

V obci sa pripravuje realizácia využitia vodných zdrojov a realizácia vodovodnej siete.

V územnom pláne je navrhnuté :

- racionálne využívanie vodných zdrojov
- riešiť zabezpečenie vodovodnej siete v celej obci
- navrhnuť systém odkanalizovania obce
- realizácia spoločnej ČOV pre viacero obcí (Hrádok, Hôrka, Nová Ves n/V) a jej umiestnenie pri odpočívadle diaľnice





III. Vymedzenie riešeného územia a širšie vzťahy

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Nová Ves n/V, ktorého rozloha činí 1211 ha. Obec patrí do okresu Trenčín, obvod Nové Mesto nad Váhom. Najbližším centrom osídlenia je Nové Mesto nad Váhom / 10 km /, ktoré obyvateľom obce poskytuje :

- pracovné príležitosti
- vyššiu zdravotnícku starostlivosť
- možnosti kultúry
- stredné školstvo
- možnosti športu
- dopravné spojenie

Z hľadiska dostupnosti pre zariadenia vyššej vybavenosti / do 20 km /, čo je z hľadiska dochádzky do nich únosná vzdialenosť bude plniť úlohu centra osídlenia Nové Mesto nad Váhom. Obec Nová Ves nad Váhom leží na úpätí pohoria Považský Inovec.

Katastrálne územie obce poskytuje centru osídlenia, ale aj širšiemu regiónu :

- ojedinelú flóru Považského Inovca
- možnosti rekreácie, oddychu, pobyt v prírode, čerstvý vzduch

Je preto veľmi dôležité, aby sa v katastrálnom území obce zachovala táto prírodná rozmanitosť, ktorá je jedným z najvýznamnejších zdrojov dlhodobého rozvoja obce. Prepojené tohoto prírodného prostredia s Vážskou nivou bude, bohužiaľ, v budúcnosti narušené realizáciou diaľnice. Na druhej strane je potrebné povedať, že vjazd a výjazd z diaľnice bude realizovaný v obci Lúka, čím príde aj k :

- lepšiemu napojeniu obce a mikroregiónu na vyšší dopravný systém
- odľahčeniu územia od ťažkej automobilovej dopravy / Coca- Cola v Lúke/

Z dopravného hľadiska bude obec, okrem diaľnice, napojená na sídelnú štruktúru Slovenska cestou II/ 507 a II/ 515 .

Súhrnná charakteristika katastrálneho územia :

- ♦ štruktúra plôch katastrálneho územia :
- poľnohospodárska pôda 571,2 ha 47,2 %
 - z toho orná pôda 348,6 ha
 - pasienky 96,3 ha
 - chmelnice 31,4 ha



	lúky	4,1 ha	
•	lesná pôda	476,2 ha	39,3 %
•	zastavaná plocha	25,0 ha	2,1 %
•	ostatná plocha	138,6 ha	11,4 %
♦	hustota osídlenia / obyv./ha / v kat. území	42	
♦	zastavaná plocha na 1 obyvateľa	490 m ²	
♦	dĺžka miestnych komunikácií na 1 obyvateľa	9,8 m	
♦	pošta Kočovce		
♦	počet telefónov na 100 osôb	8	

Hustota osídlenia katastrálneho územia je nízka, pod okresným priemerom a hlboko pod priemerom v SR / 107 obyv. na km²/. Je to dôsledok doterajšieho charakteru obce, možností doterajšieho hospodárskeho rozvoja a značného úbytku obyvateľov za posledných 20 rokov .

Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce :

/ oficiálna hranica zastavaného územia nebola v čase spracovania KR k dispozícii /

Štruktúra plôch

•	obytná zóna	31,67 ha	95,6 %
•	nadobecná doprava	1,45 ha	4,4 %
	celkom plocha zastavaného územia	33,12 ha	

Na 1 obyvateľa pripadá

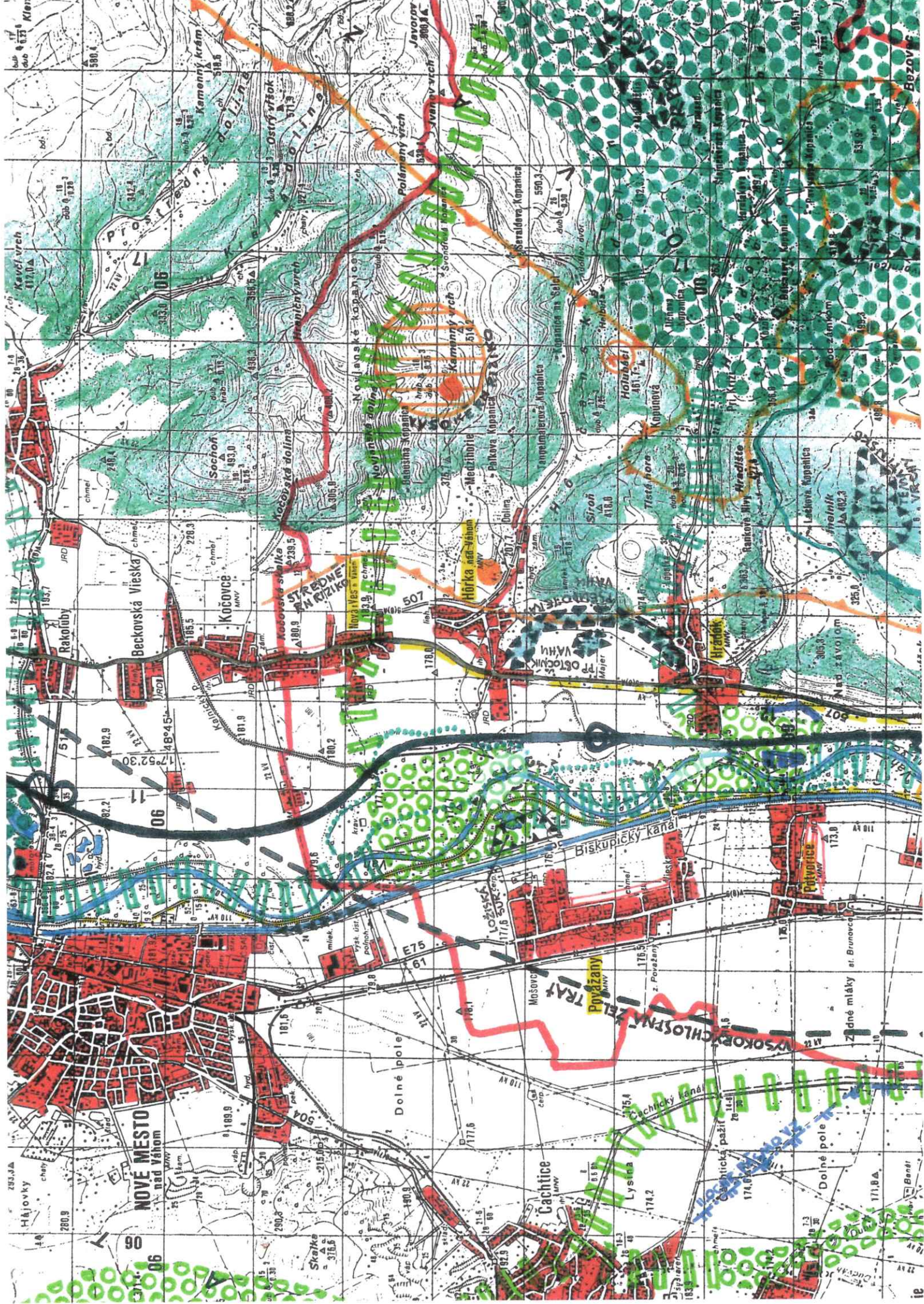
- 621 m² obytnej zóny
- 490 m² zastavanej plochy

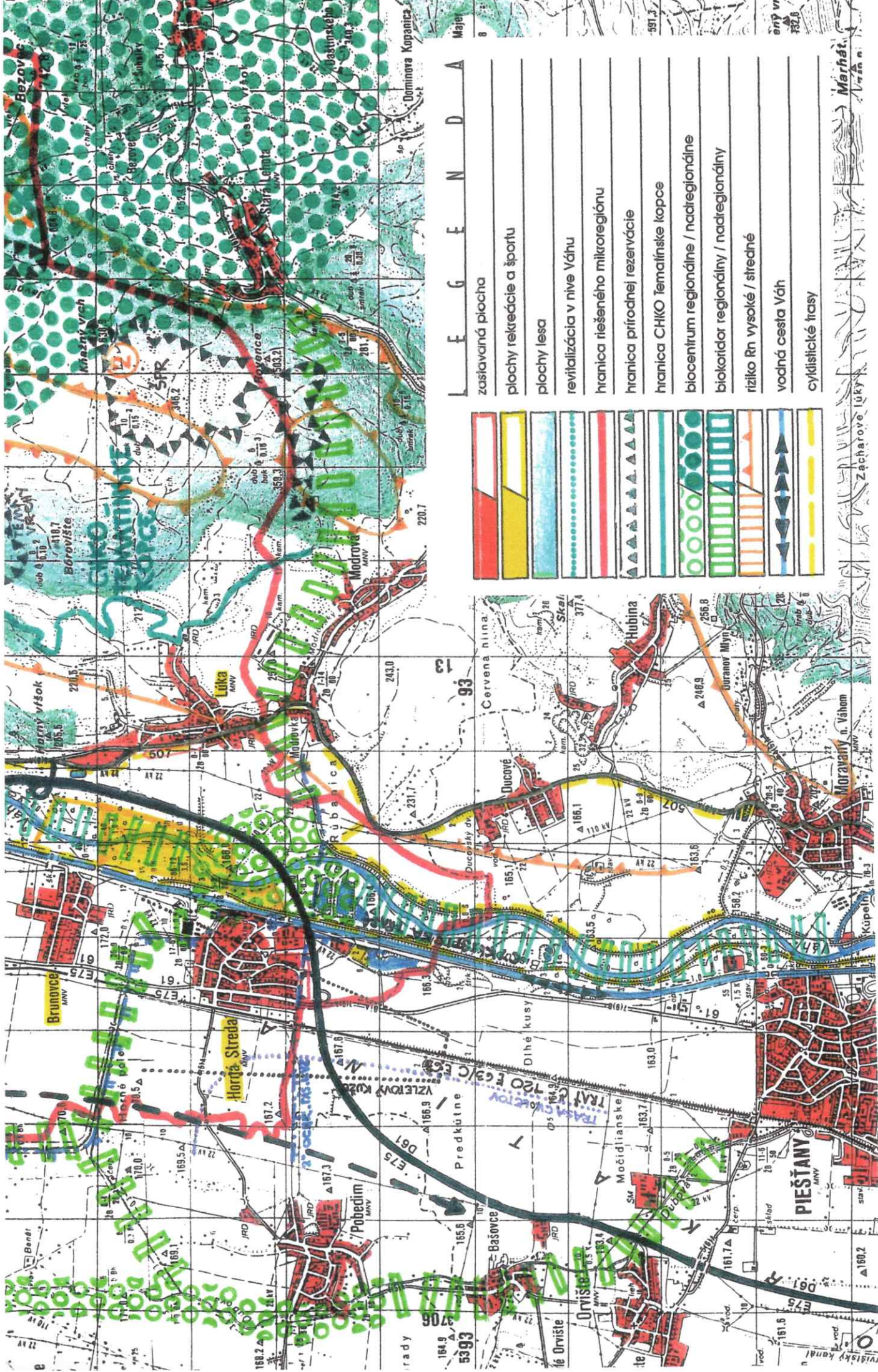
Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia

Zo stratégie rozvoja obce vyplynuli požiadavky na vytvorenie podmienok pre bytovú výstavbu. Koncepcia uvažuje s lokalitami, ktoré znamenajú požiadavky na záber pôdy mimo zastavané územie:

•	lokalita 1 / jej časť / :	3,8 ha
•	lokalita 2 / rezerva / :	2,8 ha
•	lokalita 5 /jej časť/ :	1,5 ha
•	záber pre rozvoj výroby	0,8 ha

d'alší záber bude predstavovať rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu.





L E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

zastavaná plocha

plachy rekreácie a športu

plachy lesa

revitalizácia v nive Váhu

hranica riešeného mikroregiónu

hranica prírodnej rezervácie

hranica CHKO Tematickej kopce

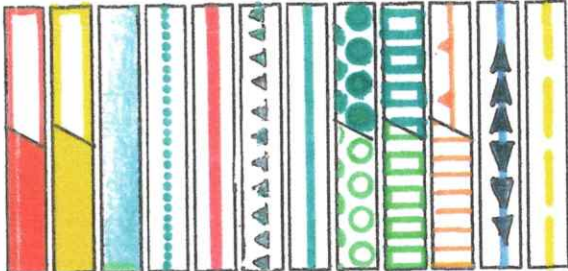
biocentrum regionálne / nadregionálne

biokoridor regionálny / nadregionálny

riziko Rn vysoké / stredné

vodná cesta Váh

cyklistické trasy



Marhát

Zacharové lúky

Š I R Š I E V Z Ľ A H Y M 1 : 5 0 0 0 0

IV. Funkčné využitie územia, regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V zásade je územie členené na tri zóny :

- výrobnú
- obytnú
- rekreačno- športovú

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zaviesť poriadok do usporiadania funkcií v k.ú. Jasná identifikácia funkcií umožňuje uplatnenie regulatívov a opatrení v jednotlivých zónach a medzi zónami navzájom.

Koncepcia uvažuje s :

- rozšírením a intenzifikáciou obytnej zóny
- skvalitnením rekreačno - športovej zóny

Zásady rozvoja obce

Na základe prieskumov a rozborov a ÚHZ doporučujeme vytvoriť podmienky pre nasledovné zásady rozvoja obce :

- ♦ katastrálne územie obce rozvíjať v spoluprácou s obcami Kočovce a Hôrka najmä lokalizáciu zariadení s potrebou väčšieho atrakčného územia
- ♦ jasné definovanie funkčného členenia katastrálneho územia a vymedzenia plôch pre bývanie, výrobu, cestovný ruch
- ♦ diferencovaný prístup k intenzite využitia funkčných plôch
- ♦ reprofilovať pôdu medzi navrhovanou diaľnicou a derivačným kanálom na plochy pasienkov, lúk a pôvodnej vzrastlej zelene / biocentrum /
- ♦ podpora rozvoja kompozičnej osi obce, cesty II/507, koncentrovaním zariadení vybavenosti aj za cenu zvýhodnení, zariadenia obchodu, služieb, pohostenia ale všetky malokapacitné / obchodno - obslužná ulica, ktorá získa na význame najmä po realizácii diaľnice
- ♦ podpora zachovania pôvodných objektov ako jednej z nosných charakteristík obce
- ♦ podpora poľnohospodárskej výroby
- ♦ rozvoj výroby orientovať k ceste II/507 a do areálu poľnohospodárskeho družstva
- ♦ zvýšenie estetickej úrovne obce
- ♦ realizovať prestavbu nevyhovujúcich objektov, využiť neobývané budovy, zastavať preluky , stavebné medzery a to najmä z dôvodu nízkej intenzity výstavby



- ♦ v rámci dlhodobého rozvoja obce vytvoriť podmienky pre nové stavebné pozemky severnej a južnej časti obce, čo by mohlo byť tiež súčasťou hospodárskeho rozvoja obce
- ♦ obmedziť výstavbu samostatne stojacich objektov z dôvodu úspory pôdy, efektívnosti prevádzky technickej vybavenosti, efektívnosti investícií
- ♦ v rámci rozvoja cestovného ruchu :
 - informačný systém
 - požičovňa športových a turistických potrieb
 - ubytovanie v súkromí
 - ubytovací hostinec / zväziť v rámci futbal.štadiónu /
 - športové zariadenia
 - verejný telefón, hygienické zariadenia
- ♦ vytvorenie podmienok pre lokalizáciu pošty
- ♦ vytvorenie podmienok pre umiestnenie materskej škôlky
- ♦ riešenie usídlenia lekára riešiť spolu s obcou Kočovce
- ♦ návrh riešenia chýbajúcej technickej vybavenosti / plynofikácia, kanalizácia/
- ♦ doriešenie hospodárenia s odpadom, pričom lokalizácia skládky v k.ú.obce je jednou z mála potenciálnych podnikateľských aktivít

IV.1 Výrobná zóna

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať :

- v areáli PD
- v areály skládky TKO
- v novej lokalite oproti PD

Hlavným cieľom je :

- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy

IV.2 Obytná zóna

Požiadavky na rozvoj hospodárskej základne obce, vytvorenie podmienok pre rozvoj mikroregiónu, ale aj potreba zlepšenia kvality životného prostredia predurčili podmienky rozvoja obytnej zóny.

Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných 5 lokalít :

- lokalita 1 - cca 5,0 ha - pozemky pre výstavbu rodinných domov



- lokalita 2 - cca 2,8 ha - rezerva pre výstavbu rodinných domov
- lokalita 3 - cca 3,0 ha - pozemky pre výstavbu rodinných domov
- lokalita 4 - cca 2,2 ha - pozemky pre výstavbu rodinných domov
- lokalita 5 - cca 3,0 ha - pozemky pre výstavbu rodinných domov

Okrem týchto plôch uvažujeme s postupnou prestavbou a dostavbou jestvujúceho obytného územia, podľa možností a požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a za podmienok daných týmto územným plánom.

Všeobecné zásady pre obytnú zónu :

- ♦ v obytnej zóne je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované :
- hygienické a bezpečnostné predpisy
- regulačné podmienky dané regulačným plánom obce
- ♦ stupeň zastavateľnosti pozemkov bude daný regulačným plánom obce
- ♦ obytná zóna bude oddelená od výrobnnej, vrátane plôch poľnohospodárskej výroby a od nadradenej dopravy zeleňou
- ♦ prioritu v obytnej zóne majú pešiaci a cyklisti
- ♦ všetky obytné domy musia mať jednu "tichú" stranu t.j. nerušenú dopravou
- ♦ obytnú zónu pretína len jedna nadradená cesta II /507, ostatnú cestnú sieť tvoria miestne komunikácie
- ♦ okolo obytnej zóny je vhodné v rámci pozemkových úprav vytvoriť prstenec ochrannej zelene proti hluku, prachu, exhalátom
- ♦ architektúra obce je regulovaná zásadami v grafickej časti
- ♦ celú obytnú zónu je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor, bez umelej regulácie
- ♦ všetky novopostavené rodinné domy musia mať garáž, resp. musia zabezpečiť odstavenie vozidla na vlastnom pozemku

Bývanie

Na základe sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 1991 v obci :

• trvalo obývaných domov	165
• trvalo obývaných bytov	174

• neobývaných domov	31
• neobývaných bytov	31
• počet bytov postavených pre rok 1919	19 /11%/
• počet cen.z.domácností na 1 byt	1,15
Predpokladaná výstavba bytov do konca návrhového obdobia:	
• náhrada za nevyhovujúci bytový fond	19
• požiadavky na zlepšenie štandardu / cca 5 % domácností /	10
• prírastok obyvateľov	78
celkom	107
z toho : náhrada za jestvujúci nové plochy	19 88
Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :	
• počet bytov	262
• počet obyvateľov	850

Občianska vybavenosť

Jestvujúcu sieť zariadení doporučujeme doplniť o :

- málotriednu základnú školu
- materskú škôlku
- poštu
- spolkový dom
- bankovú inštitúciu
- informačné centrum, múzeum, klub, občerstvenie, verejný telefón, verejné WC, požičovňa bicyklov- v obj. OcÚ
- detské ihriská
- ubytovací hostinec / adaptácia objektu na futbalovom štadióne /

Zariadenia sú lokalizované do zastavaného územia obce.

IV.3. Rekreačná zóna

Obec sa nachádza v Trenčiansko- Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I.kategórie, pričom cestovný ruch by mal byť pilierom hospodárskeho rozvoja obce.

Rekreačnú zónu tvorí :

- ♦ prírodný priestor Považského Inovca, ktorý umožňuje :
- pešiu turistiku
- cykloturistiku
- poznávacie chodníky

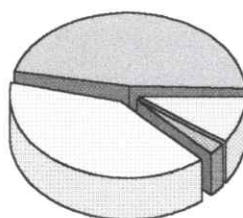
- poľovačky
- zber prírodnín

V obci doporučujeme :

- systematicky dostavovať obec, doplniť o služby pre cestovný ruch, medzi ktoré patria : finančný ústav, pošta, stravovanie, špecializované predajne, informačná kancelária, ubytovací hostinec, spolkový dom,...
- upraviť voľné plochy, vytvoriť sieť malých parkovísk
- vytvoriť "i"
- vytvoriť obecný informačný systém
- prepojiť cyklotrasy v Inovci s Vážskou cyklomagistrálou

IV.4. Funkčné členenie katastrálneho územia

Funkčné plochy	Súčasný stav		Návrh	
	ha	%	ha	%
poľnohospodárska pôda	571,2	47,2	549,3	45,35
lesná pôda	476,2	39,3	476,2	39,3
zastavaná plocha	25	2,1	31,6	2,6
ostaná plocha	138,6	11,4	153,9	12,75
celkom	1 211	100	1 211	100



IV.5 Rezervné plochy

V koncepcii uvažujeme v rezervnou plochou pre výstavbu rodinných domov o výmere 4,3 ha.

IV.6 Regulatívy využitia územia

- v obytnej zóne navrhujeme index podlažných plôch 0,3, pričom v centre obce a pozdĺž cesty II/ 507 je možné do tohoto koeficientu nepočítať plochu vybavenosti t.j. oslobodiť ju od dane ako nástroj podpory rozvoja urbanistickej osi obce
- vo výrobnjej zóne doporučujeme index podlažnej plochy 1,0

Kocovce

Chrčibý

pálenicou

SM

BA

odp.

plinky

kalkou

Pažit

100

100

Pri kameni

Žia

Nová Ves nad Váhom

Kútne

7

Pod hájom

Kapustnice

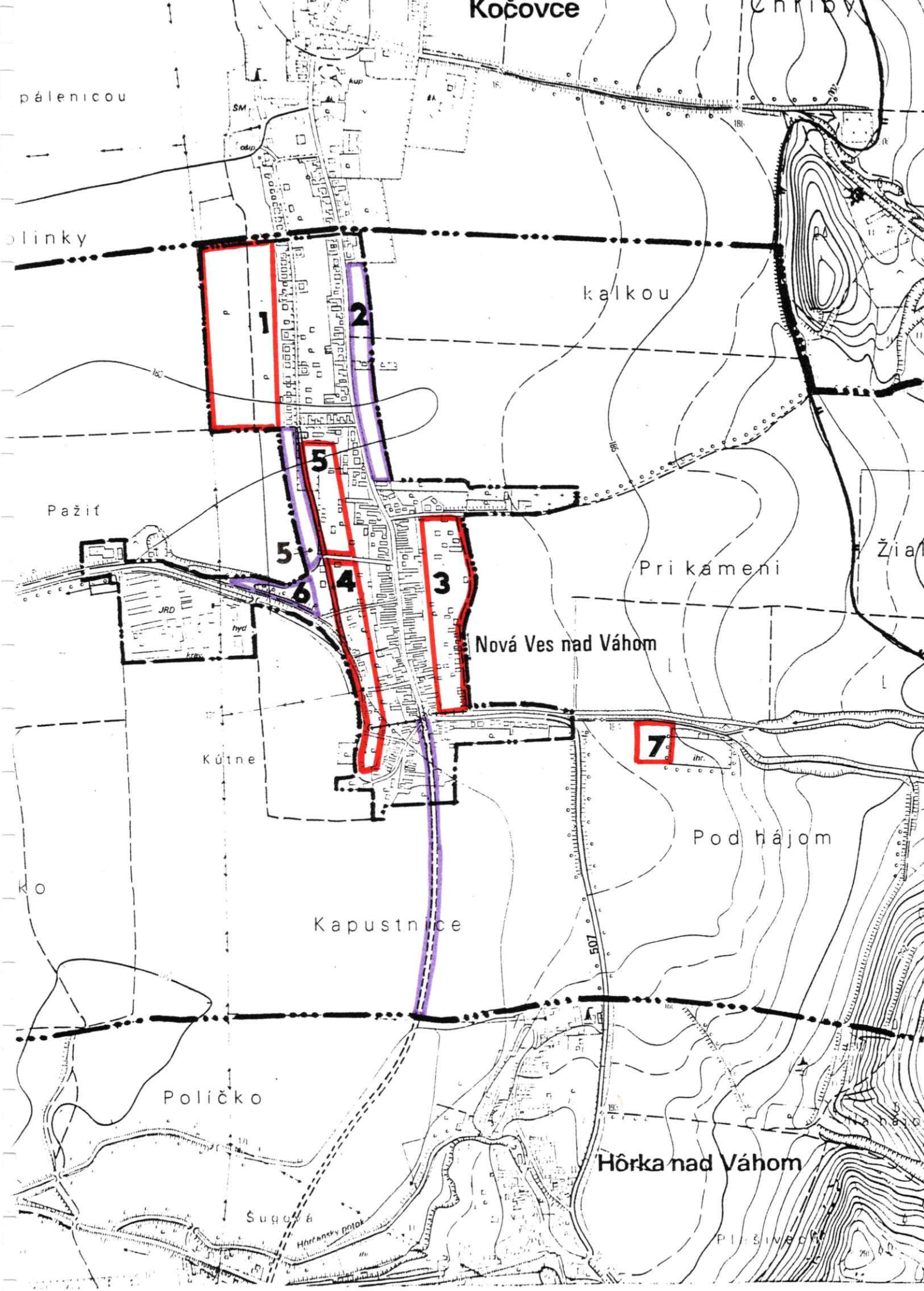
Políčko

Hôrka nad Váhom

Súgova

Hôranský potok

PIŠINOV



V. Doprava a technická vybavenosť

V.1 Doprava

Obec Nová Ves n/V je na širšie okolie dopravne napojená prostredníctvom cesty II/507. Cesta II/507 je trasou, spájajúcou sídla na severných svahoch Považského Inovca, pre ktoré tvorí hlavnú cestnú os, avšak z hľadiska širších dopravných vzťahov má sekundárny význam. Jej priečny rez je v kategórii S 7,5, resp. S9,5. Tvorí aj hlavnú komunikačnú kostru obce. Na ňu sú napojené miestne, obslužné komunikácie, ktoré svojim šírkovým usporiadaním zodpovedajú potrebám a ich významu.

Vývoj dopravných intenzít na ceste II/507:

	Intenzita dopravy RPD			
sčítací úsek	1 973	1 980	1 985	1 990
8-2220	701	1 062	1 731	1 484

Riešeným územím bude vedená trasa diaľnice D-61 E-75 v kategórii D 26,5/120, z ktorej bude umožnený zjazd na cestu II/507 za obcou Lúka.

Podľa výhľadových koeficientov rozvoja cestnej siete (ÚCHD Bratislava, úloha č.C1/94/2) a VÚC Trenčín sa predpokladá nasledovné dopravné zaťaženie na ceste II/507:

Sčít. úsek	RPDI				Špičková hod.			
	2 000	2 005	2 010	2 020	2 010		2 020	
					10%	15%	10%	15%
8-2220	1 855	2 033	2 211	2 552	220	254	253	293

Z uvedeného predpokladaného zaťaženia (výhľad 2020) vyplýva, že cesta II/507 v úseku obcí Modrovka - Kočovce - (II/515) nevyžaduje zmeny šírkového usporiadania podľa tab.2 STN 73 6101 pre kategóriu S 7,5 pre všetky prípady návrhovej rýchlosti a požadovanej jazdnej rýchlosti.

Cesta v zastavanom území obce má nevhodné smerové vedenie, ktoré začína v susednej obci Hôrka n/Váhom. Sú to navzájom ľavotočivá a pravotočivá zákruta s minimálnym polomerom v smere staničenia trasy cesty. Sú klasifikované ako dopravné závady. Pre výhľadové obdobie je navrhovaná nová trasa preložky cesty II/507, začínajúca sa v Hôrke n/Váhom až po napojenie do pravotočivej zákruty v jej takmer priamom napojení. Navrhovaná kategória: extravilán S 9,5/70, intravilán MS 14/50 s redukciami. Predpokladaný záber predstavuje cca 15,0m šírku. Riešenie pripojenia v novej križovatke predstavuje preklasifikovanie ciest:



- pôvodná II/507 bude zaradená do siete obslužných komunikácií
- jestvujúca miestna komunikácia do nemotoristickej D-1 s výškovou úpravou cez obrubníky a so zdôraznením charakteru novej funkcie

Rekonštrukciu cesty II/507 a jej preloženie treba považovať za verejnoprospešnú stavbu.

Vychádzajúc zo zásad zachovania charakteru obce doporučujeme sieť jestvujúcich komunikácií riešiť nasledovne:

- ♦ Miestne komunikácie, ktoré umožňujú určité širšie spojenia v obci ponechať v kategórii obslužných komunikácií funkčnej triedy C s max $v=40$ km/hod. Ostatné miestne komunikácie organizačne a legislatívne upraviť v preklasifikovaní do siete nemotoristických komunikácií - funkčná trieda D-1, ukladnené komunikácie. V zmysle vyhlášky č. 99/89 budú chodci a motorové vozidlá využívať spoločný koridor pri max. povolenej rýchlosti 30 km/hod (spolu s dopravným značením), kde chodci majú prioritu.
- ♦ Z hľadiska segregácie pešej a motorovej dopravy je potrebné pozdĺž priečahu cesty II/507 dobudovať chodníky.

V novej zástavbe budú riešené ukladnené a obslužné komunikácie v zmysle STN 73 6110 v návaznosti na charakter a spôsob zástavby a to:

- pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/30
- pre obslužné komunikácie jednostranné MO 5/30
- pre ukladnené komunikácie bude šírka $s=4,5$ m
- ♦ V rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom OA 1:3,5 až 1:5, pričom navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií.
- ♦ Verejná doprava bude zabezpečovaná autobusmi SAD (prípadne novej regionálnej spoločnosti), s autobusovou zástavkou ponechanou v pôvodnej lokalite
- ♦ Obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou.
- ♦ Diaľnica D/61 je vedená západným okrajom k.ú.obce, jej základné parametre :
 - kategória D 26,5 / 120
 - návrhová rýchlosť 120 km / hod.

Trasovanie diaľnice a objekty na diaľnici, záber poľnohospodárskej plochy, technické riešenie sú predmetom osobitnej dokumentácie. Realizáciou diaľnice D/61



predpokladáme odľahčenie tranzitnej dopravnej záťaže, najmä nákladnej dopravy zo závodu Coca-Cola v Lúke.

- ♦ Stanovenie ochranných pásiem :
 - diaľnica : 100 m od osi vozovky
 - cesta II /507 : extravilán 25 m od osi komunikácie
 - MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- ♦ Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre ukladnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)
- ♦ Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - súčasnosť (1995) - 15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - výhľad (2010) - 13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
 - pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
 - hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy (viď literatúra) na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)



V.2. Zeleň

Súčasný stav zelene v obci nie je uspokojivý, čo sa týka druhovosti a rozsahu plôch. Pre výsadbu zelene vo voľnej krajine je potrebné používať miestne tradičné druhy s uplatnením všetkých vzrastových foriem.

Je potrebné rozšíriť plochy zelene v celom riešenom území :

- na verejných priestranstvách
- v predzáhradkách
- izolačnú zeleň okolo výrobných plôch
- líniovú zeleň okolo dopravných trás
- brehovú zeleň okolo potoka
- zeleň v nive rieky Váh
- rekreačnú a športovú zeleň pri Váhu / zalesnenie /

Podrobnejšie o súčasnom stave a doporučeníach pojednáva M-ÚSES, ktorý je súčasťou ÚPN.

V.3. Zásobovanie vodou

Obec Nová Ves N/Váh. nemá t.č. vybudovaný obecný vodovod. Pitnú a úžitkovú vodu obyvatelia získavajú z vlastných vodných zdrojov (studne), ktoré vo väčšej miere nezodpovedajú norme STN 73 111 pre pitnú vodu.

Koncepcia uvažuje s realizáciou celoobecného vodovodu, ktorý bude zásobovaný z vrtu NVV H 1 vybudovanom na katastrálnom území Nová Ves n/Váh. v lokalite pod Sochorom. V rokoch 1993 - 1995 bol zrealizovaný hydrogeologický prieskum, ktorý potvrdil, že vrt je dostatočný pre zásobovanie obce a po zdravotnej stránke nezávadný a spĺňa kritériá STN 73 111 pre pitnú vodu.

Hladina vody pred začatím čerpania bola v hl. 55.75 m pod terénom, ustálená hladina vody 80 m pod terénom. Minimálne dovolené zníženie hladiny vody by nemalo presiahnuť hĺbku 80 m pod terénom pri trvalom čerpaní 3.5 l/s.

Ochranné pásma sú rozdelené na PHO 1. stupňa pre vlastný vrt NVVH1 a ochranné pásmo PHO 2. stupňa je určené ako spoločné pre vonkajšie a vnútorné. PHO 1. stupňa je určené na základe hydrogeologických prieskumov a je navrhnuté ako pravidelný štvoruholník v dĺžke strany 20 m s umiestnením vrtu v strede. PHO 2. stupňa je navrhnuté na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti pred ohrozením zo vzdialených miest. PHO 2 je určené ako spoločné pre vrty HWVH1 Nová Ves n/Váh. a vrt HKH-1 Kočovce. Celková plocha PHO 2. stupňa je 5.18 km². Podmienky ochranných pásiem tak, ako sú stanovené v rozhodnutí, sú realizované a akceptované v územnom pláne.

Koncepcia zásobovania pitnou a úžitkovou vodou je navrhovaná spoločne s obcou Kočovce. Areál vodojemu bude budovaný v spoluinvestorstve dvoch obcí Nová Ves n/Váh. a Kočovce. Osadenie vodojemu bude na katastrálnom území obce Nová Ves n/Váh. na kóte 239 m n.m. ako dvojkomorový 2 x 150 m³ a každá komora vodojemu bude plnená oddelene výtlačným potrubím z vodného zdroja NVVH1 (Nová Ves n/Váh.) a vodného zdroja HKM-1 (Kočovce).

Zo spracovanej hydrogeológie bolo doporučené zmiešavanie vody z týchto dvoch vrtov z dôvodu vylepšenia kvality vody vrtu HKM-1 (Kočovce). Toto zmiešavanie bude v komore vodojemu pre obec Kočovce.

Pre areál VDJ je vyčlenená plocha 1600 m² na parcele č.2278 (k.ú. Nová Ves n/V) pre trvalé odňatie pôdy. Pre ochranné pásmo PHO 1. stupňa vodného zdroja je plocha k vyčleneniu z pôdneho fondu 400 m² na parcele č.2278 (k.ú. Nová Ves n/V).

Prívodné potrubie do obce je vedené po KÚ Nová Ves n/Váh. z rúr PVC 150 dĺžky 1 634m.

Hlavné rozvodné potrubie po obci bude uložené v hlavnej ceste II/507 smerom Nová Ves n/Váh. - Kočovce a v miestnych komunikáciách obce. Na rozhraní katastrálneho územia Nová Ves n/Váh. a Kočoviec je vybudovaná vodomerná šachta s osadeným vodomermom, ktorý meria potrebu vody, ktorá je dodávaná z obce Nová Ves n/Váh. do časti obce Kočovce.

Potrubie je z rúr PVC DN 100 v celkovej dĺžke 3 080 m. Požiarne zabezpečenie obce bude cez podzemné hydranty osadené na rozvodnom potrubí po obci.

Potreba pitnej vody - výhľad rok 2 015

Prevzatá zo spracovaného zadania stavby v roku 1995 Kočovce - Nová Ves n/Váh. - Zásobovanie obce pitnou vodou.

- Priemerná denná potreba $Q_p = 1.65 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba $Q_m = 2.48 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba $Q_h = 4.47 \text{ l/s}$

Bilancia potreby vody

Pri doporučenom množstve čerpanej vody a predpokladanej výdatnosti VZ 3.5 l/s.

- rok 1995 - 3.5 l/s - 1.33 l/s = 2.17 l/s
- rok 2015 - 3.5 l/s - 2.48 l/s = 1.02 l/s

Prebytočná voda z VZ MV/H1 sa bude využívať pri zmiešavaní vody pre obec Kočovce.

Polnohospodárske družstvo je zásobované s vlastného vodného zdroja umiestneného mimi dvora na sever cez cestu vovzdialenosti 30 m. Zdroj je výdatnosti 4 l.s-1, studňa vrtaná hl.16m zárubnica DN 316.PHO1 stupňa 60 x40 m.

Po vybudovaní obecného vodovodu sa vlastné zdroje PD budú využívať pre úžitkovú potrebu vody.

Územný plán vo vodohospodárskom riešení akceptuje požiadavku doterajšieho správcu verejných vodovodov obcí :ZsVAK Trenčín a PR.Bratislava znejúcu na výhľadové prepojenie vodovodov obcí, / obce Modrová, Modrovka,Lúka n/V, Hrádku,Hôrka n/V.,Nová Ves n/V.,Košovce,Beckovská Vieska, Rakoluby, Beckov. Dispozícia a technické riešenie,ako aj výškové zónovanie akumuláčnych vodojemov túto požiadavku plne zohľadňujú. Finančný a územný rozsah obsahuje len rozvod v území vlastných obciach.Prevádzkové a technické prepojenie je výhľadovo možné podľa potreby a možnosti perspektívneho spoločného prevádzkovateľa.

V.4. Odkanalizovanie

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump. Povrchové vody dažďové sú odvádzané z časti do vybudovanej dažďovej kanalizácie a do recipientu, alebo vybudovanými rigolmi vedľa komunikácií vyústenými do vsakovacích jám. V niektorých častiach obce len do uličných vpustov upravených vsakovacím dnom.

V koncepcii uvažujeme s odkanalizovaním obce gravitačnou delenou kanalizáciou s využitím prirodzeného sklonu terému k recipientu a jej celkové vyústenie do rieky Váh.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody odvedené do spoločnej ČOV, ktorá bude slúžiť pre potrebu diaľnice D61 a obcí Hrádok a Hôrka n/V /osadená v katastrálnom území Hrádok, v blízkosti plánovaného odpočívadla pre diaľnicu, s vyústením prečistených vôd do rieky Váh, / katastrálne územie Považany/ osadená na km cca 85,450 staničenia diaľnice, (parcelné č.:532 k.ú. Hrádok a 184/1 k.ú. Považany). Celý komplex ČOV by sa budoval za účasti zainteresovaných obcí.

Trasy kanalizácie budú vedené komunikáciami s hĺbkou ukončenia tak, aby vyhovovala výstavbe z obidvoch strán ulice. Potrubie bude z rúr PVC DN 400 a 300 v celkovej dĺžke cca 3 200 m, prípojky z domov z rúr PVC DN 200 - 150. Podľa potreby môže byť lokálne použitý tlakový alebo vákuový spôsob odkanalizovania pri kritických úsekoch. Pri riešení splaškovej kanalizácie v obci Nová Ves n/Váh, sa musí brať do úvahy aj množstvo splaškovej vody z obce Kočovce, Beckovská Vieska a Rakoluby. Toto množstvo sa musí objaviť aj pri návrhu ČOV.

Pre čistenie splaškových vôd sa doporučuje spôsob mechanicko - biologického prečistenia s plnou stabilizáciou kalu a jeho úpravy odvodnením a likvidáciou na skládke resp. kompostom využitým v poľnohospodárstve. Návrh umožňuje postupné rozširovanie kapacity podľa rastu obyvateľstva jednoduchou modernizáciou technologických zariadení, ako aj dovoz splaškov a ich spracovanie v ČOV z neodkanalizovaných území.

Množstvo splaškových vôd - výhľad 2 015

Vychádzame z Q_d vynásobeného K_d

$$Q_{dm} = (2.48 \text{ l/s} + 5.68 \text{ l/s}) \times 1.40 = 11.42 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo splaškových vôd :

$$Q_r = Q_p \times 365$$

$$Q_r = (143,10 \text{ m}^3/\text{deň} + 351 \text{ m}^3/\text{deň}) \times 365 = 180345 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Denná produkcia BSK5 - 74 g/osoba.deň

Výhľad rok 2015:

- ♦ počet obyvateľov Nová Ves n/Váh. - 850 osôb

$$\text{BSK5} = 74 \text{ g/osoba.deň} \times 850 \text{ obyv.} = 62900 \text{ g/deň} = 62,9 \text{ kg/deň}$$

Priemerné znečistenie BSK5

$$\text{šp. zneč. BSK5} \quad 62900 \text{ g/deň}$$

$$\text{BSK5} = \frac{\text{šp. zneč. BSK5}}{Q_d} = \frac{62900 \text{ g/deň}}{494,10 \text{ m}^3/\text{deň}} = 127,3 \text{ g/deň}$$

$$Q_d \quad 494,10 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- ♦ výpočet pre počet obyvateľov Novej Vsi a Kočoviec spolu

- počet obyvateľov Nová Ves n/V 850 osôb

- počet obyvateľov Kočovce 1500 osôb

spolu	2350 osôb
-------	-----------

Priemerné znečistenie BSK5

$$\text{BSK5} = 74 \text{ g/osoba/deň} \times 2350 \text{ osôb} = 173900 \text{ g/deň} = 173,9 \text{ kg/deň}$$

Priemerné znečistenie BSK5

$$\text{šp. zneč. BSK5} \quad 173900 \text{ g/deň}$$

$$\text{BSK5} = \frac{\text{šp. zneč. BSK5}}{Q_d} = \frac{173900 \text{ g/deň}}{494,10 \text{ m}^3/\text{deň}} = 352 \text{ g/deň}$$

$$Q_d \quad 494,10 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Dažďové vody

Ich odvedenie je navrhované oddelene. Z upravených plôch podľa možnosti povrchom do jestvujúcich odvodňovacích rigolov a cez mechanické prečistenie do Novanského potoka, alebo do uvažovanej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z mestskej úpravy komunikácie navrhujeme riešiť odvedením cez uličné vpuste zaústené do krátkych stôk s mechanickým prečistením pred vyústením do Novoveského potoka, ktorý preteká cez obec.

Väčšina dažďových vôd v zástavbe by mala byť odvedená a využívaná na súkromných pozemkoch, t.j. pre potrebné dodržiavania koeficientu vlhkosti v zastavaných územiach a tak bude chrániť zeleň v jednotlivých lokalitách.



Pri riešení odvedenia dažďových vôd formou kratších stôk s častejším vyústením uvažujeme s celkovou dĺžkou kanalizácie 2000 m PVC DN 300 - 400.

Splašková a dažďová kanalizácia by mala byť realizovaná súčasne.



V.5. Plynofikácia

Obec Nová Ves n/Váh. je súčasťou štúdie komplexného riešenia plynofikácie obcí od Moravian po Beckov, ktorú spracoval v roku 1995 Naftoprojekt - CP spol. s r.o. Poprad s trasou VTL od napojenia na existujúci VTL DN 150 PN 25 v Moravanoch n/Váh., dĺžky 24 450 m po Beckov o DN 150, 100 a 80. Kapacitu plynu pre obce zabezpečia regulačné stanice, v ktorých bude ukončená VTL prípojka.

Obec Nová Ves n/Váh. je riešená v dvoch alternatívach osadenia RS.

- ♦ I.alternatíva - osadenie RS - RS 2000 VTL/STL v poľnohospodárskom dvore PD Hôrka n/Váh (obec Nová Ves n/Váh.).
- ♦ II. alternatíva - osadenie RS - RS 3000 VTL/STL v obci Kočovce.

Rozvody STL plynovodu od RS po obci budú z potrubia IPE tlaku do 290 kPa v celkovej dĺžke 4 620 m, vedené v chodníkoch, miestnych komunikáciách a v zelených plochách.

Z toho :

- DN 110 - 1 060 m
- DN 50 - 3 560 m
- STL prípojky DN 25 - 50 - 900 m.

Regulácia tlaku plynu STL/NTL sa bude robiť v domových regulátoroch tlaku plynu (RTP).

Ročná potreba plynu - výhľad 2 005

- 1 308 000 m³/r

Hodinová potreba plynu - výhľad 2 005

- 570 m³/h

Spracovaný generel plynofikácie oblasti je v zásade spracovaný v súlade so zámerni rozvoja tohoto územného plánu.

V.6. Spoje

Telefónny rozvod po obci je súčasťou hlavného rozvodu od Trenčína pošta 2 po obec Hrádok. Celý rozvod káblový vedený štátnou cestou II/507. Prevádzkovateľom siete je Správa spojov Trenčín. Obecné rozvody sú káblové vedené krajom obecných komunikácií, alebo chodníkmi.

Stĺpove rozvody sú v obci umiestnené pri rodinných domoch:

- rodinný dom č.163,158,25,45,35

Súčasný stav v obci je nevyhovujúci. Počet telefónnych liniek je nedostatočný. Uvažuje sa nárastom telefonizácie /až na 100%/. Konceptiu teraz spracovávajú Slovenské telekomunikácie.

V.6.1. Diaľkové káble

Od Nového Mesta n/V. z uzlovej ústredne MTO je vedený kábel na ľavú stranu do obce Kočovce-časť Rakoluby a ďalej pokračuje v štátnej ceste II/507 po ľavej strane cez obce Kočovce -časť Beckovská Vieska, Kočovce, Nová Ves n/V a ukončený je v obci Hôrka nad Váhom pri obecnom úrade.

Križovanie diaľkového kábla a rieky Váh je t.č. v rekonštrukcii - koordinácia s výstavbou diaľnice D/61.

V prípade realizácie optického kábla je potrebné uvažovať s jeho využitím v obci.

V.7. Elektrifikácia

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V a vzdušné vedenie 22 kV, na ktorom sa až po obec Modrovka prevádza rekonštrukcia vedenia (ukončenie koniec roka 1996).

Obec zásobujú el. energiou celkom dve trafostanice.

- Obec 1. 250 kVA stožiarová
- Obec 1. 400 kVA stožiarová

Jestvujúce trafostanice pre terajšiu potrebu sú postačujúce.

Na predpokladaný nárast počtu bytových domov vzrastú požiadavky na kapacitu trafostaníc o nasledovné:

$$88 \text{ navrh. domov} \times 2,6 \text{ kW/b.j.} = 228,8 \text{ kW}$$

pri koeficiente súčasnosti 0,75 je nárast 171,6kW

pri použití účinníku 0,9 a pri využití na 80% bude stanovenie výkonu DTS:

$$P_{DTS} = P_{\max} 123 / (0,8 \times 0,9) = 120 \text{ kVA}$$

Sekundárne rozvody NN vedené po obci je vzdušné a napoja jednotlivé rodinné domy. Časť rozvodov je morálne zastaralá a prevádza sa postupne výmena NN siete. Nové vedenia budú v zásade kabelizované.

Nové lokality výstavby a rozvoj podnikateľských aktivít v obci, ktoré sa uvažujú územnom pláne vyžadujú rozšírenie NN vedení a výmenu trafostaníc, alebo ich zahustenie. Nové transformačné stanice budú napájané zakabelizovaním 22kV prípojok, len v najnutnejších prípadoch pomocou vzdušných VN liniek, ktoré sa napoja ako odbočky z jestvujúcich vzdušných VN liniek.

Elektrifikácia obce je v prevádzke Západoslovenských energetických závodov.

Značenie trafostaníc je interné.



V.8. Nakladanie s komunálnym odpadom

Na začiatku Novianskej doliny je z časti v prevádzke a z časti sa dobudováva regionálna skládka komunálneho odpadu na ploche 3 000 m² a objemom 12 000 m³.

- pri hospodárskom dvore leží už zrekultivovaná skládka

VI. Požiadavky a podmienky pre urbanistickú kompozíciu

Vybrané syntetické hodnoty sídla

Pôdorys sídla je tvorený aj dnes jedinou priebežnou komunikáciou, s excentricky umiestneným objektom kostola. Zástavba je tvorená prícestnou výstavbou s výrazným podielom pôvodných architektur dokumentujúcich kontinuálny vývoj obce. Obraz sídla vytvára línia cestnej zástavby hlavnej komunikácie s prevažujúcim výrazom pôvodnej ľudovej architektúry. Excentricky umiestnený objekt kostola sa v celkovom obraze uplatňuje minimálne. Miera narušenia pôvodnosti je vysoká, v zástavbe je však vysoký podiel pôvodnej architektúry, narušenie je hlavne vo výraze objektov. Prestavby zachovávajú merítko aj pôvodnú hmotopriestorovú charakteristiku.

Znaky pôvodnosti reprezentuje línia cesty, pôvodná výstavba pozdĺž komunikácie a objekt kostola vysunutý mimo jadro obce. Miera narušenia znaku - narušenie je len občasné, vzhľadom ku charakteru obce nie je výrazné.

Obec nemá kompozičné ťažisko, kompozičný princíp je jednoduchý - daný osou diaľkovej komunikácie.

Východiská pre definovanie zásad rozvoja sídla z hľadiska kultúrno historickej a spoločenskej topografie (KHST).

Princípy a ciele

Principiálnym východiskom je predstava - vízia - obnoviť a ďalej rozvíjať prostredie, v ktorom ľudia žijú, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity.

Prvoradou požiadavkou KHST vo vzťahu k sídlu je maximálne poľudštenie sídla a vytvorenie resp. obnovenie normálnych medziľudských vzťahov v konkrétnom prostredí na základe kultúrnej a spoločenskej identifikácie a motivácie ho chrániť a rozvíjať.

Na tomto princípe konkretizujeme strategický cieľ.

Na základe doterajšieho vývoja sídla vrátane jeho katastrálneho územia v rámci čitateľného etnokultúrneho nodálneho územného celku zachovať, obnoviť a rozvíjať tie javy a hodnoty, ktoré dávajú sídlu a jednotlivým jeho častiam neopakovateľný svojráz - pôvodnú resp. novú identitu a najmä tie výnimočné vlastnosti, ktoré zvýšia jeho príťažlivosť sídla.

Vychádzajúc z charakteru sídla a jeho vývoja ide o budovanie určitého typu obce s

- * vlastným funkčným a spoločenským charakterom
- * originálnou zástavbou a architektúrou
- * autentickým okolím a prírodným prostredím

- * vysokou mierou participácie obyvateľov na živote a rozvoji obce na základe lokálnej a regionálnej identifikácie.

Komponenty rovoja sídla - štrukturálne prvky pre definovanie zásad rozvoja:

- * jednotlivé formy a druhy pracovných činností a spoločenského postavenia vrátane prírodnej podmienenosti a spôsobu exploatácie prírodného bohatstva
- * logika vývoja pôdorysu sídla, jeho charakteristických prostredí a kompozično-priestorové vzťahy ťažiskových priestorov
- * úloha a forma dominanty ako miesta kultúrneho a spoločenského stretávania
- * spoločenské trasy, pohyb v sídle a mimo neho
- * miesto stretávania, zásobovanie vodou

Znaky uvedených komponentov

- pôvodný typ sídla a pôvodný typ zástavby
- umiestnenie domu voči verejným-spoločenským priestorom do ulice, návsí (priečelie a komunikácia s okolím)
- druh, miesto, význam a vývin centier a dominant
- charakter komunikácií
- pôvodne studne, dnes spoločenský kontakt

Z princípu kultúrnej a historickej continuity, identity a autentičnosti (krajina, sídlo, človek, organizácia) vyplývajú zásady:

- zachovať a rozvíjať pôvodnú formu sídla tak v pôdoryse ako aj v použitom tvarosloví a mierke
- v celkovom obraze podporiť domináciu kostola, kaplnky a synagógy
- zdôrazniť a revitalizovať pôvodnú os sídla

Z princípu rešpektovania krajinnno-ekologických podmienok (ochrana, obnova, regenerácia) vyplývajú zásady:

- podporiť najmä vzťah k vážskej nive zachovaním a vhodným využívaním lokality Zámotie
- obnoviť autoregulačné schopnosti prírodných a poloprárodných ekosystémov najmä vo väzbe na vodný prvok - sústavu podhorských potokov pôvodného koryta Váhu
- obnoviť a podporovať pôvodný klimaticko-produkčný charakter krajiny, rešpektujúci pôvodné prírodné prostredia vážskej nivy a podhoria Inovca
- rešpektovať rozvíjať obraz podhoria Inovca a rozptýlených foriem osídlenia.

Z princípu rešpektovať už sfomované etnokultúrne a hospodársko sociálne nodálne regióny s prirodzenými jadrami, ich

vzájomné väzby, trendy vývoja a potenciál ako i vzájomné komunikačné prepojenie vyplýva zásada:

- podporovať a rozvíjať špecifickú sociálnu infraštruktúru sídla v náväznosti na komunikačné väzby ku Kočovciam, jadru nodálneho regiónu Nové Mesto nad Váhom a susednej Hôrke nad Váhom
- zachovať a rozvíjať špecifickú sieť poľných a lesných komunikácií, vychádzajúcich z obce a neväzujúcich na obdobné štruktúry v susedných katastroch.

Z princípu uplatňovania rovnocennosti životných podmienok a princípu individuálnej, spoločenskej a kultúrnej identifikácie vyplýva zásada

- vytvárať podmienky pre vznik kultúrnych a spoločenských funkcií uspokojujúcich individuálne potreby obyvateľov.

Z princípu participácie a samosprávy vyplýva zásada:

- rozvojové zámery koordinovať s územne súvisiacou obcou Kočovce a uplatňovať participáciu obyvateľov sídla.

Z princípu uplatňovania ideového, kultúrneho a spoločenského významu, rešpektovania jedinečnosti a autenticity vyplýva zásada:

- podporovať miestne a regionálne tradície v oblasti rastlinnej a živočíšnej výroby, remesiel, obchodu, služieb a kultúrnych a spoločenských zvykov
- na základe obnovy tradícií podporiť nové formy podnikateľských aktivít najmä v ťažisku sídla
- rešpektovať a obnoviť originalitu jednotlivých lokálnych prostredí bez narušenia jedinečnosti hmotovej štruktúry sídla a charakteru jednotlivých prostredí.

Návrh zásad regulačných princípov urbanistickej kompozície

Praktick všetky lokality sú navrhované v obytnej zóne, a preto sa v nich predpokladá zástavba obytná, resp. horizontálna a vertikálna polyfunkcia bývania so službami, obchodom a nezávadnou výrobou. Pri urbanistickej tvorbe mikropriestoru a pri architektonickom riešení jednotlivých objektov je potrebné zachovávať charakter ulicovej zástavby, optimálnu výškovú hladinu objektov, mierku priestoru a tvaroslovný detail zohľadňujúci kontinuitu tvaroslovného vývoja. V konkrétnom vyjadrení ide najmä o:

- polohu stavebnej čiary v náväznosti na kontext jestvujúcich priestorov
- optimálnu výšku zástavby do dvoch nadzemných podlaží + obytné podkrovie



- používanie tradičných tvaroslovných prvkov (šikmá strecha) a prírodných materiálov (škridlá, omietka, drevo...)

Vo funkčnej štruktúre je potrebné rešpektovať požiadavky špecifické pre jednotlivé zóny a neumiestňovať do nich funkcie, ktoré by narúšali ich priority (napr. hygienicky závadná výroba v obytnej zóne).

VII. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a ich vymedzenie

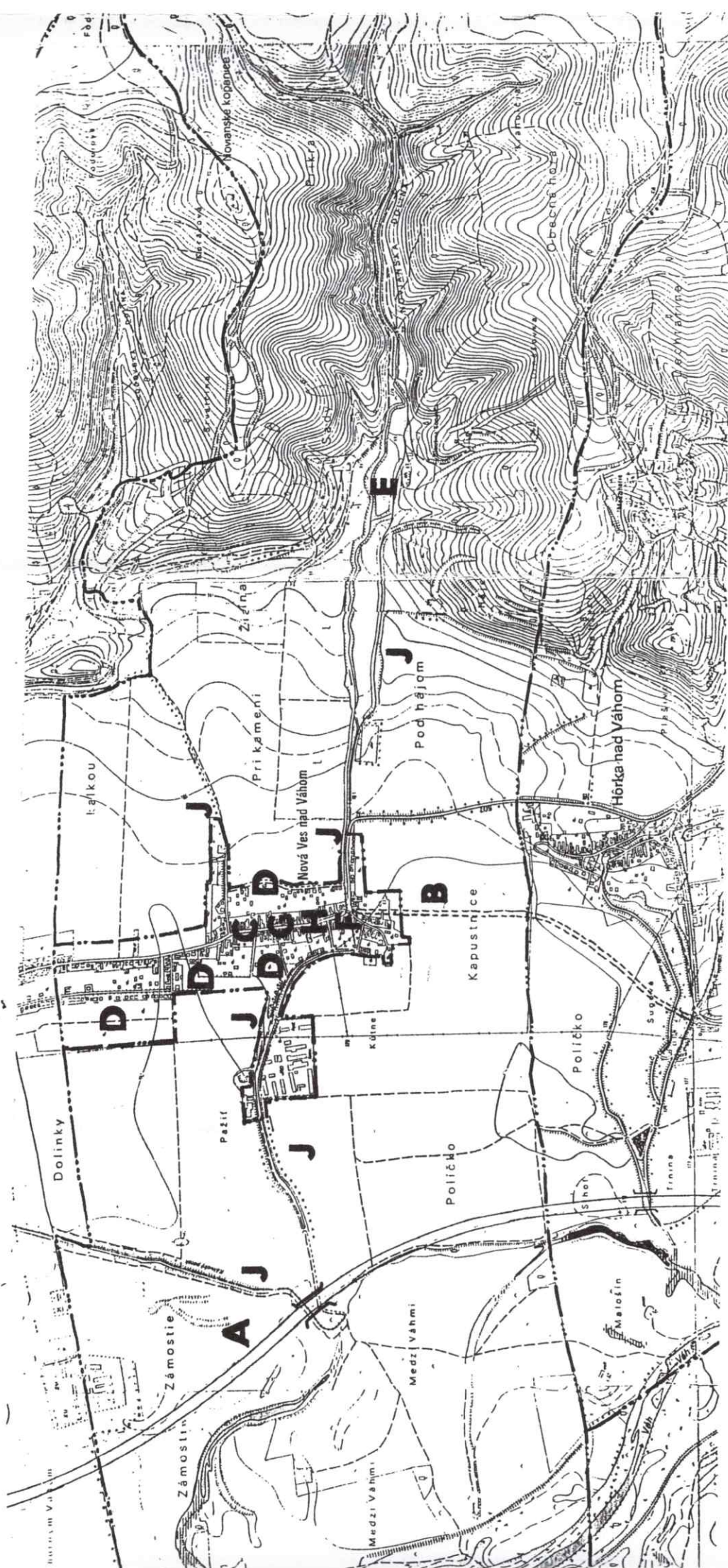
V súlade s navrhovanou koncepciou doporučujeme v obci realizovať nasledovné verejnoprospešné stavby :

Číslo	Verejnoprospešná stavba	Plocha (m ²)	Parc. čís.
A	diaľnica D/61, vrátane súvisiacich objektov (stavba verejného záujmu)		* príloha
B	preložka cesty II/507	10 500	319, 320, 329/2, 324, 328, 326, 323, 316, 313, 314, 309/1, 308/1, 306, 301, 289/2, 290, 297/2, 296, 294, 293, 291, 292, 286, 1693/1, 1484/1,
C	rekonštrukcia cesty II/507 + chodník	v pôv. trase	3170, 3171
D	rozšírenie siete miestnych komunikácií (lokalita 1, 3, 4, 5)	11 780	709/63, 3187, 766/1, 722/1, 74/2, 80, 81, 82, 92, 3176, 3175, 97/2, 107, 138, 147/2, 3177, 162, 157, 163, 156, 174/1, 183, 186, 193, 194, 195, 200, 202, 205, 196, 206, 208/1, 213, 212/1, 214, 215, 216, 217, 3192, 3214, 3180, 3181
E	skládky TKO	3 000	2 482
F	verejná kanalizácia + ČOV		ČOV v k.ú. Hrádok
G	rozšírenie siete verej. vodovodu		detto D
H	plynifikácia obce		
J	líniová, bariérová, ochranná zeleň		3202, 3171, 1890, 3183, 3192, 3214, 3215, pozdĺž diaľnice v koridore 25m

*príloha - zoznam parciel, ktoré budú zabraté celkom alebo čiastočne výstavbou diaľnice D61 v riešenom katastri, ako ho pre potreby ÚPD poskytol spracovateľ dokumentácie diaľnice Geoconsult s.r.o., inžiniersko-projektová spoločnosť, Drieňová 27 Bratislava v apríli 1996. Táto príloha platí aj pre kapitolu IX.

Pozn1: Pri položkách B,C,D,F,G,H budú upresnené zábery na jednotlivých parcelách po spracovaní príslušných projektov.

Pozn 2: Parcelné čísla sú prevzaté v intraviláne z mapových listov v M 1:2000; v extraviláne zo Súhrnného projektu pozemkových úprav pre JRD Hôrka n/Váhom v M 1:10000





VIII. Ochrana a tvorba životného prostredia

a/ Z posúdenia ekologickej kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce vyplynulo, že ju možno zaradiť medzi obce s priaznivou ekologickou kvalitou. Rovnako aj oddelené posúdenie intravilánu a extravilánu obce preukázalo, že Nová Ves nad Váhom patrí v rámci okresu Trenčín medzi obce s priaznivou ekologickou kvalitou štruktúry intravilánu aj extravilánu.

b/ Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci ÚSES vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu:

regionálne biocentrum: Prielačina,

je súčasťou navrhovanej CHKO Tematínske vrchy. Lokalita významná:

- z hľadiska flóry - zachovalé lesné spoločenstvá bučín
- aj z hľadiska fauny - hniezdiská vtákov.

Navrhuje sa v lokalitách nivy Váhu a svahoch predhoria zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, ktoré by mohli zabezpečiť zvýšenie ekologickej stability územia.

Časť katastrálneho územia obce, ležiaca v pohorí Považský Inovec je súčasťou nadregionálneho biocentra s genofondovými plochami / vtáci /. Územie medzi obcou, starým korytom Váhu a derivačným kanálom patrí medzi biocentra regionálneho významu a patrí medzi genofondové plochy / vtáci a obojživelníci/. Toto územie bude v budúcnosti narušené realizáciou diaľnice D/61.

Z praktického hľadiska sú návrhy na ochranu životného prostredia rozčlenené pre jednotlivé zóny tak, ako boli vytvorené na základe syntézy.

Zóna Považského Inovca

Považský Inovec je biokoridor nadregionálneho významu.

Percentuálne plošné zastúpenie územia pokrytého lesmi je v celom Považskom Inovci 60%.

V záujmovom území je to priestor s najväčšou ekologickou stabilitou aj kvalitou. Obzvlášť sú cenné areály s druhovou skladbou podobnou potenciálnej prirodzenej vegetácii, predstavujú jeden z najzachovalejších ekologických segmentov krajiny. Vzhľadom na geologicko-litologické pomery sú v Považskom Inovci substráty s nízkym obsahom živín, preto sa tu vytvorili väčšinou plytké pôdy. Na úpätí svahov sa tvoria mocnejšie zvetraliny, u ktorých sprašová prímes zlepšuje ich vlastnosti. Spraše ako veľmi kvalitný pôdotvorný substrát tu však podlieha vodnej erózii a pri obrábaní pôdy sa treba zamerať

na protierózne opatrenia. Svojou retenčnou schopnosťou lesy zabraňujú erózii pôdy najmä v pahorkatinovej oblasti. Ich značný vplyv na poľnohospodárstvo sa prejavuje v regulovaní zrážok a odtokových pomeroch a vo vytváraní priaznivejšej klímy pre poľnohospodárske kultúry.

V záujmovom území sa nachádzajú chránené územia kategórie národná príroda rezervácia a prírodná rezervácia, v ktorých podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí piaty stupeň ochrany, v ochranných pásmách štvrtý stupeň ochrany, podľa ktorého sa v území zakazuje:

- zasahovať do lesných porastov, rúbať stromy, poškodzovať vegetačný a pôdny kryt
- meniť tvar reliéfu, rozorávať a premiestňovať pôdu, vykonávať geologické práce a banskú činnosť
- pásť a preháňať stáda hospodársky významných druhov zvierat
- meniť prirodzený stav vodných tokov a vodných plôch
- loviť zver a ryby, zriaďovať solníky a krmidlá pre zver
- vnášať domáce zvieratá a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- budovať a rozširovať objekty a zariadenia, ak neslúžia potrebám ochrany prírody
- budovať chatové osady, športové a rekreačné zariadenia
- osádzať tabule a znaky, ak neslúžia na ochranu prírody
- znečisťovať územie odpadkami a skladovať odpad
- používať chemické prostriedky a hnojivá
- vchádzať a stáť dopravnými prostriedkami s výnimkou tých, ktoré slúžia potrebám ochrany prírody
- člnkovať a uskutočňovať vyhliadkové a cvičné nízke lety
- pohybovať sa mimo označených miest a trás
- zakladať oheň, fajčiť, táboriť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch, horolezectva a skialpinizmu na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody
- rušiť pokoj a ticho
- zber rastlín, nerastov a skamenelín
- umiestňovať zariadenia na obranu a bezpečnosť štátu s výnimkou ochrany štátnych hraníc

V území po 2.svetovej vojne prebehol zalesňovací program, pri ktorom boli nevhodne vysadené introdukované dreviny (borovica čierna), resp. nepôvodné dreviny (borovica



lesná, jaseň mannový), čím došlo k devastácii xerothermných spoločenstiev skalného bezlesia. Je potrebné okamžite zastaviť zalesňovanie borovicou a jej odstránenie postupným uvoľňovaním hustej hniezdovej výsadby tak, aby nedošlo k erózii. Uvažovať s jej adekvátnou náhradou na vhodných stanovištiach pôvodnými ekotypmi autochtónnych dubov a krov (špecializovaná škôlka). Vzhľadom na odlesnenie vznikli antropogénne podmienené biotopy - xerothermy, ktoré sú v súčasnosti cennou časťou územia, nie však stabilnou, ale potrebujúcou dodatočnú energiu.

Pri tvorbe nového LHP sa zamerať na presadzovanie porastového spôsobu hospodárenia a uprednostňovanie skupinových foriem obnovy pred pásovými. Klásť dôraz na prirodzené zmladenie autochtónnych drevín a využívať maximálnu možnú mieru jeho ochrany materským porastom pred intenzívnou insoláciou. V predrubnej a rubnej ťažbe uprednostňovať šetrnejšie technológie a ťažobné postupy (malá mechanizácia, lanové systémy, kombinované technológie), dbať na ochranu zostávajúceho a následného porastu. Osobitnú pozornosť venovať likvidácii náletových drevín a kosenie. V oblasti holín nesmie dôjsť k odlesneniu, inak by nastala erózia pôdy.

Z RÚSES vyplynulo, aby lesné porasty v biocentre boli zaradené do kategórie ochranných lesov s pôdoochrannou a vodoochrannou funkciou.

Chrániť lesný pôdny fond pred výstavbou v zmysle vyhlášky č.12/1978 Zb. a zákona č.14/94 o lesoch a zákona č.15/94 o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárenia.

Vzhľadom na cennosť územia vylúčiť všetky formy intenzívneho využívania krajiny, za regulatív považovať ochranu a zveľaďovanie biotopov územia. Pri zmenách obnovy LHP prihliadať na záujmy ochrany prírody na lesnom pôdnom fonde.

Zóna poľnohospodárskej krajiny

Územie charakteristické abiokomplexami stredne členitých pahorkatín, vhodné pre krmoviny, trvalé kultúry, miestami pre zalesnenie, obmedzenie hlbokkej orby.

Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity.

Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.

Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (v pahorkatine pôdy trpia eróziou, čo je výsledok nielen terénnych podmienok, ale aj pestovanie silážnej kukurice na veľkých plochách), alebo

ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení. Výsledkom činnosti zrýchlenej erózie je zhoršenie kvality pôdy v akumuláčnom pásme zanášaním. Neškodný zmyv do 0,05 mm/r, najviac prípustný do 0,95 mm/r.

Eróziu pôdy možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obráбатeľnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov.

Návrh základnej siete ochrannej zelene pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií (3-10 m) čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy.

Ozeleňovanie krajiny v súlade s typom mikropovodia. Nové plochy a línie nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie zakladať ako nepravidelné tvary, pritom využívať druhy stromov a krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potencionálnej prirodzenej vegetácii. Napríklad na brehové porasty využiť jelšu lepkavú, vrbu krehkú a vrbu bielu. Návrh vytvorenia brehových porastov na potoku v Novej Vsi pásovou vysokou zeleňou, ktorá by spevnila breh, zabránila podmývaniu a erózii a bola útočiskom vtáctva a poľnej zveri.

Návrh výsadby novej nelesnej a stromovej krovinnej vegetácie v Novej Vsi: zeleň pozdĺž cesty medzi Kalkou a Pri kameni.

Vzhľadom na plánovanú trasu diaľnice využiť segmentované pozemky, ktoré vzniknú týmto záberom pôdy a nebude možné ich poľnohospodársky využívať. Pozemky využiť na stavbu hál, skladov,...), neorientovať sa na iný záber pôdy.

Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

V chránených územiach dodržiavať obmedzenia stanovené zákonom.

Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

Návrh alternatívneho hospodárenia na pôde, špeciálnou štúdiou upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie.

Zóna alúvia Váhu

Rieka Váh je biokoridorom nadregionálneho významu.

Priestorové ohraničenie vlastnej inundácie je dané ľavostrannou a pravostrannou hrádzou, prípadne derivačným kanálom. V zóne alúvia Váhu predstavuje inundácia dynamický geoeekosystém s ďalekosiahlym vplyvom na okolitú vážsku nivu - vplyv na podzemné vody, mikroklimu, refúgium flóry a fauny. Po vybudovaní diaľnice bude jej východná hranica končiť telesom diaľnice.

Územie nivy Váhu je úplne zbavené väčšieho komplexu lesov. Výrub lužného lesa a extenzívna pastva dobytká prispeli k vzniku charakteristických rozvolnených lužných riedkolesov, pasienkov rôznej kvality, miestami i jednokosných lúk. Vplyvom celkovej aridizácie územia tieto porasty vysychajú a odumierajú (percento vyschnutých jedincov sa pohybuje od 5-70%).

Osobitným fenoménom sú posledné zvyšky ramien Váhu tzv. vážiny. Odporúčanie vyhnúť sa ďalšiemu odvodneniu, týka sa i Novanskej vážiny. Nutné je posilniť hlavnú rastlinnú formáciu vážskej nivy - mäkký luh dosadbou pôvodných druhov drevín popri bývalých ramenách, terénnych hranách, štrkoviskách. Pri obnovení ramenného systému vyhlásiť chránené areály ramennej sústavy s najcennejšími xerothermnými spoločenstvami štrkových lavíc.

Návrh zmeny kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast v Novej Vsi na honoch Medzi Váhmi a na Zámostí.

V území nivy Váhu, najmä okolo vlastného toku rieky vo všetkých katastroch založiť plochy lesných porastov zo stano-
vištne zodpovedajúcich drevín, ktoré budú plniť ekostabili-
začno-produkčnú funkciu v krajine.

K likvidácii podstatnej časti aluviálnych spoločenstiev (vodných a močiarnych) prispela výstavba vážskej kaskády a regulácia Váhu. Tým boli vysušené periodické mokrade pozdĺž Vážskej terasy. Keďže je minimálny predpoklad zlepšenia hydrologických pomerov v alúviu Váhu, treba uvažovať s prevodom mäkkého lužného lesa na brestovo-jaseňový tvrdý lužný les.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, v pásme agradácie vhodné na vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty, nie ako orná pôda. Obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií.

Okrem nevhodného vodného režimu bráni zvýšeniu prírodných hodnôt a ekologickej stability inundácie enormné znečistenie vôd Váhu. Optimálny vodný režim a zlepšenie kvality vody sú základným predpokladom revitalizácie Váhu, v špeciálnom projekte rieši revitalizáciu v úseku Trenčín - Piešťany Povodie Váhu.

Okrem energetického využívania vody sa ešte stále uvažuje aj s dopravným využitím tejto vodnej cesty, čo by znamenalo ďalšie zníženie stability územia.

Najzávažnejšou plánovanou stavbou v nive Váhu je diaľnica, ktorá bude prechádzať katastrálnymi územiami všetkých štyroch obcí a negatívne ovplyvní nadregionálny bio-koridor, ktorý rieka Váh predstavuje. S tým súvisí aj pravdepodobná ťažba štrku, ktorá by v únosnej miere mohla byť prospešná, pretože ňou vznikajú menšie vodné plochy, kolmé steny a odkryvy, čím sa môže zvýšiť druhová diverzita. Ťažba môže prebehnúť za podmienok ťaženia minimálne 2 m pod hladinou vody (aby nevzniklo zazemnenie vodnej plochy), ak v stenách ťažných jám zahniezdia brehule, možno svah odťažiť iba v mimohniezdnom období, pri vysádzaní vegetácie okolo vyťažených jám použiť len pôvodné dreviny. Potrebne riešiť hospodárske využitie vyťažených kaziet ako aj novovzniknutých a obnovených vodných plôch.

Návrh ochranného pásu zelene pozdĺž oboch strán budúcej diaľnice a to vo všetkých katastroch.

V tejto zóne sa neodporúča budovanie vysokého napätia.

Územie nevhodné pre budovanie skládok TKO, uvažovať s vyvezením najnebezpečnejších skládok.

Skúmané územie je významnou zásobárňou podzemných vôd, je v celej inundácii nevyhnutné zakázať aplikáciu tekutých exkrementov, ktoré negatívne vplývajú na kvalitu vôd a spôsobujú dlhodobé ireverzibilné zmeny pôvodných trávnatých spoločenstiev.

Z územného plánu vyplýva potreba zabezpečiť ochranu týchto, z hľadiska trvalo udržateľného života významných, území a navrhnuť regulatívy, ktoré znemožnia ich ďalšiu devastáciu.



IX. Vyhodnotenie plôch navrhnutých na odňatie z pôdneho fondu

- ♦ Z návrhu riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie v 1. etape, t.j. k návrhovému obdobiu o celkovej výmere 1,3 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami:

Lokalita č.1 - rodinné domy

KÚ Nová Ves n/V mimo zastavané územie, záhrady, výmera 1,2 ha, BPEJ 106,01 V zastavanom území má táto lokalita tak-
tiež 1,2 ha, takže celkový záber je 2,4 ha. Lokalita sa uvažuje
pre účely výstavby rodinných domov

Lokalita č.5 - rodinné domy

KÚ Nová Ves n/V, výmera 1 ha, z toho mimo zastavané územie
0,24ha, orná pôda a zastavané územie 0,76ha, záhrady. Lo-
kalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby.

Lokalita č.7 - kúpalisko

KÚ Nová Ves n/V, mimo zastavané územie, výmera 0,1 ha,
orná pôda, BPEJ 248,02. Lokalita je uvažovaná pre účely re-
kreačno športového zariadenia kúpaliska

Okrem uvedeného záberu je potrebné uvažovať v tejto etape
aj so záberom pre potreby výstavby diaľnice, toto však je
predmetom vyhodnotenia separátnej dokumentácie. Podklady
z tejto dokumentácie sú v tomto územnom pláne uvedené.

- ♦ Ďalšie lokality navrhované v ÚPN SÚ sú v zastavanom území:

Lokalita č.3 - rodinné domy

KÚ Nová Ves n/V zastavané územie, záhrady, výmera 1,3 ha.
Lokalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby

Lokalita č.4 - rodinné domy

KÚ Nová Ves n/V, zastavané územie, záhrady, výmera 1,32 ha.
Lokalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby.

- ♦ V druhej etape sa uvažuje s rezervnými plochami v nasle-
dovnej štruktúre:

Lokalita č.2 - rodinné domy

Lokality sú rezervnými plochami pre účely obytnej zástavby

Lokalita č.5 - časť- rodinné domy

Lokality sú rezervnými plochami pre účely obytnej zástavby

Lokalita č.8 - preložka cesty II/507

Lokalita je vyhradená pre účely preloženia trasy cesty II/507 z
Novej Vsi n/V do Hôrky n/V

Podkladom pre vyhodnotenie bol Súhrnný projekt pozem-
kových úprav pre JRD Hôrka n/Váhom (ŠMS Bratislava, str.
Trenčín, 05/86)

lokalita číslo	navrhovaná funkcia	etapa využitia	úhrnná výmera			druh pozemku	výmera PPF		vlastník
			celkom	z toho	mimo zast.úz.		BPEJ	ha	
1	rodinné domy (RD)	1	2,4	1,2	1,2	záhrady	106,01	1,2	DUP
2	RD	2	2,8		2,8	orná pôda	127,01	2,8	PD Hôrka n/V
3	RD	1	1,3	1,3		záhrady			DUP
4	RD	1	1,32	1,32		záhrady			DUP
5	RD	1	1	0,76		záhrady			
					0,24	orná pôda	102,03;	0,24	PD Hôrka, DUP
		2	1,5		1,5		106,01;	1,5	PD Hôrka
7	kúpalisko	1	0,1		0,1	orná pôda	248,02		
8	preložka cesty II/507	2	1,05	0,3	0,75	záhrady, orná pôda	127,01	0,75	DUP, PD Hôrka
9	diaľnica + koridor zelene	1							*vid' kapitulu VII

Tabuľka vyhodnotenia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v katastri obce Nová Ves nad Váhom

Kataster Nová Ves nad Váhom

1006	1092/1	970	948/1	933
1007/3	1050/1;2;3	969	948/12	936
1008	3214	967	978/25;24;23;22	937
3214	3192	966	978/21	938
1013	899/2	929	368	939
1007/1	3215/1	931	3189	940
3217	900	934	1092/2	941
3218/2	1007/2 (898/1)	935	908	942
1004/2	901	3191	909	943
1014/1	902	965	911/2	944/1
1020/2	903	964	897/1	944/2
1021/1	904	963	915/1;2;3	944/3
1026/2	905	962	916	945/1;2
1027/1	906	961	919/1;2;3	946/1;2;3;4
1030	907	960	920/1;2	947/1
1031	910	959	923/1	1051/2
1034	911/1	958	923/2	
1035	913	957	924	
1038	914/1;2;3	956	978/2	
1039	917	978/26	927/1;2;3	
1042	918/1;2;3	955	978/2	
1043	921/1;2	954/1;2	930	
1044	922/1;2	953	931	
1045	925	952	934	
1046	926/1;2	951	935	
1047	3190	950/1;2	3215	
1049	971	978/27	932	